



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅
検査済

販売価格

1,398 (税込) 万円

★4LDK・敷地内駐車2台可
★水回り機器新品交換



主なリフォーム内容 令和6年3月上旬完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ増強(一部CF張替)
 - ・洗面化粧台新品
 - ・クロス貼替
 - ・建具交換
 - ・玄関ドア交換
 - ・畳表替
 - ・障子、襖張替
 - ・TVモニターホン新品
 - ・照明器具新品
 - ・外壁、屋根、内部塗装
 - ・ハウスクリーニング
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々 37,306 円
●借入 1,300 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.10 % (3 年固定/令和6年5月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

- 【周辺施設】
- ・デリシア 丸子店 (約2km)
 - ・ヤマザキYショップ依田店 (約1.2km)
 - ・山浦内科クリニック (約1.3km)

告知事項 プロパンガス貸与契約
敷地内に丸子有線所有の電柱1本があり、年間100円(支払は3年ごと)の敷地使用料が支払われています

住 所 上田市生田3188番地3
地 番 上田市生田字坂下3188番3
交 通 しなの鉄道線「大屋駅」車約7分(約3.1km)
土地面積 268.13㎡(81.10坪)
道路負担 -
建物面積 1F:48.03㎡ 2F:47.54㎡ 合計:95.57㎡(28.90坪)
建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和58年5月築
増 改 築 -
間 取 り 4LDK
駐 車 場 2台可
設 備 公営水道(私設管)、公共下水、プロパンガス(貸与契約)
引 渡 し 即引渡可
接面道路 南側約4.7m公道
接道間口 南側約4.4m
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 指定無し
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 校 区 丸子北小学校(約970m)、丸子北中学校(約750m)
公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
備 考 ・前所有者の売却理由:資産の整理
※敷地の一部に隣地との協定部分があります。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年10月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/5/7 更新

仲介 丸子土地建物 株式会社

長野県知事免許(9)第3236号
住所: 長野県上田市上丸子299-13
TEL: 0268-42-7208

- 固都税: 27,267円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,300万円): 173,358円
- 仲介手数料: 505,890円
- 建物消費税: 650,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート)168,600円