



長野市篠ノ井布施高田アーバンタワー西501号室

中古マンション

JR篠ノ井線「篠ノ井駅」徒歩約7分(約500m) 川中島バス 北原篠ノ井線 バス停「横町」徒歩約3分(約200m)



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅
検査済

販売価格 PRICE DOWN

1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換!
- ★篠ノ井駅まで約500m!
- ★通明小学校、篠ノ井東中学校区!

主なリフォーム内容 令和5年8月完了	
・システムキッチン新品	・システムバス新品
・洗面化粧台新品	・トイレ新品
・給湯器新品	・クロス貼替
・建具交換	・玄関鍵交換
・照明器具新品	・内部塗装
・モニターホン	・ハウスクリーニング

※給排水管は既存です。



2LDK LDK16.2帖

- 【周辺施設】
- ・セブンイレブン 篠ノ井布施高田店 : 約230m
 - ・西友 篠ノ井店 : 約550m
 - ・八十二銀行 篠ノ井支店 : 約200m
 - ・ダイレックス 篠ノ井店 : 約380m

返済例		月々	42,693 円
●借入 1,500 万円	●自己資金 98 万円		
●金利 1.05 %	●3 年固定 / 令和6年4月現在		
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合		

告知事項 前居住者が室内で病死されています。

住所 長野市篠ノ井布施高田710番地 アーバンタワー西501号室
 地番 長野市篠ノ井布施高田字下居返710番 アーバンタワー西501号室
 交通 JR篠ノ井線「篠ノ井駅」徒歩約7分(約500m)
 川中島バス 北原篠ノ井線 バス停「横町」徒歩約3分(約200m)
 構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建5階部分
 敷地面積 1406.74㎡ (425.53坪)
 専有面積 登記: 58.97㎡ (17.83坪) バルコニー面積約5.20㎡
 築年月日 平成6年6月30日新築
 現況 空室
 引渡し 即引渡し可
 土地権利 所有権
 用途地域 商業地域
 総戸数 44戸
 間取り 2LDK
 駐車場 5,000円/月
 (空無し: 令和5年3月時点)
 向き 南向き
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 管理費 6,000円/月
 修繕積立金 6,500円/月
 管理 株式会社シナノ工営
 管理形態 一部委託
 学校区 通明小学校(約850m)、篠ノ井東中学校(約1.7km)
 備考 前所有者の売却理由: 相続資産整理
 駐輪場有、ペット飼育制限有(犬不可)
 物置 2,000円/月(空有: 令和5年3月時点)
 敷地外駐車場: 1台契約あり(月額5,000円)(要使用契約)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。 2024年4月23日 更新