



販売価格 **PRICE DOWN**

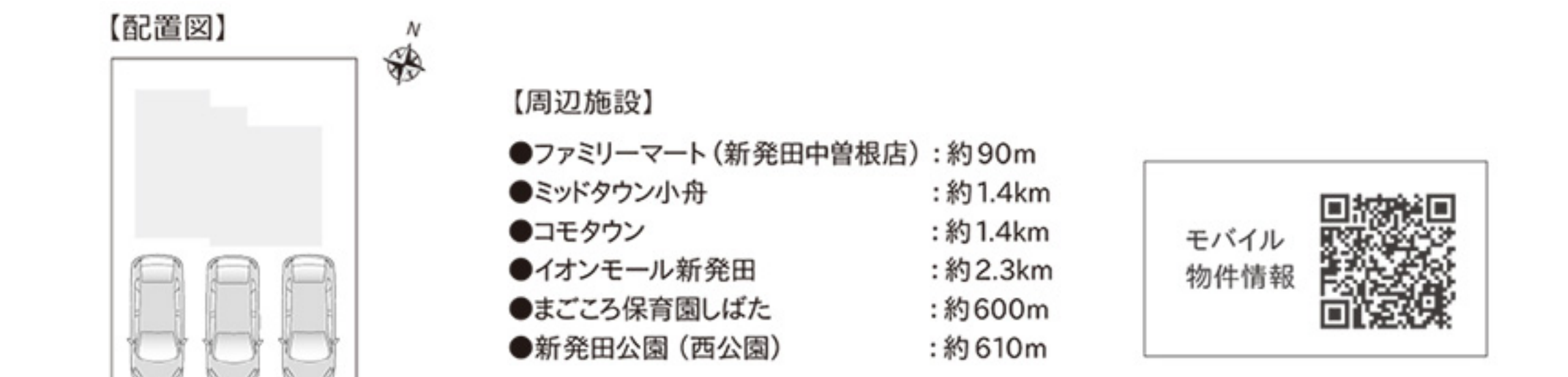
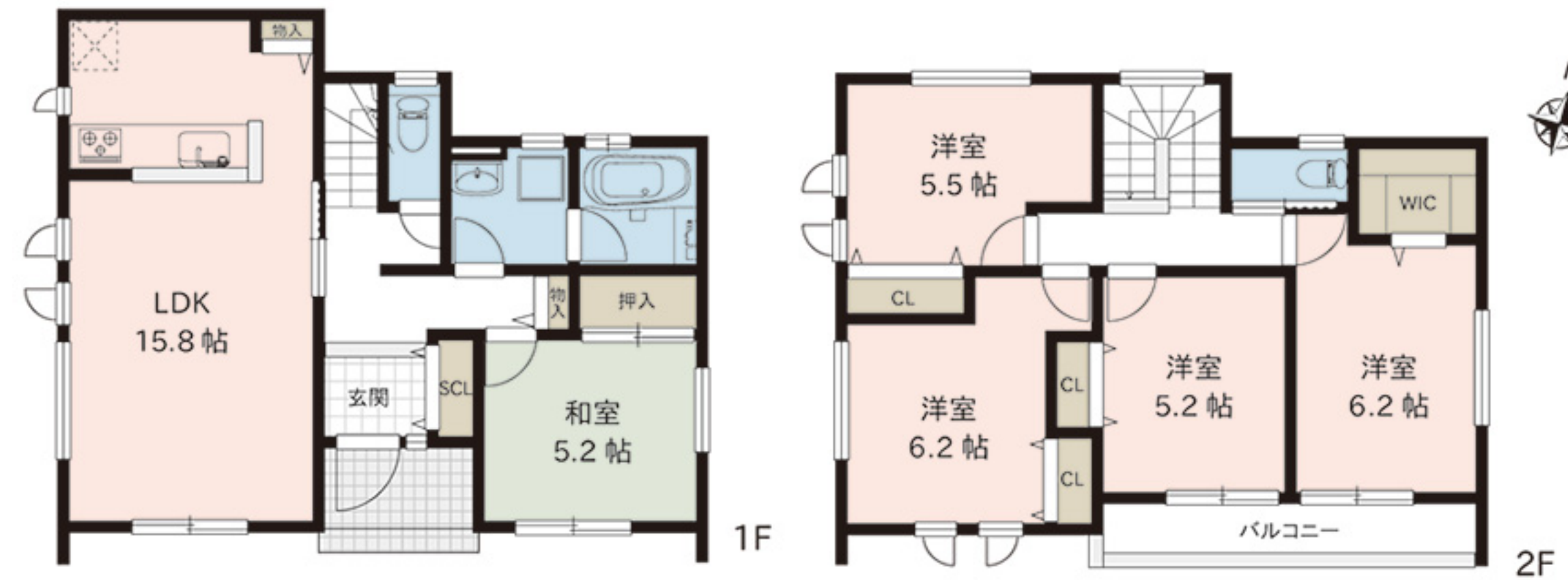
2,398 (税込) 万円

- ★ 食洗機付キッチン 浴室乾燥機付
- ★ 5LDK+WIC 並列3台駐車可
- ★ 新発田バイパスまで車で2分(約780m)

設備・仕様 令和5年7月完成

- ◆食器洗い乾燥機
- ◆エコキュート給湯器
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆断熱玄関ドア(ポケットキー)
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆オール電化
- ◆全室Low-eガラス
- ◆24時間換気
- ◆全室LED照明
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証20年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

住 所 新発田市中曽根町一丁目2番12号5(住居表示)
 地 番 新発田市中曽根町一丁目956番7、956番10、956番12
 交 通 JR白新線「西新発田」駅 約2.6km
 あやめバス「中曽根町1丁目」バス停 徒歩3分(約220m)
 土地面積 206.22㎡(62.38坪)
 道路負担 24㎡
 建物面積 1F:55.21㎡ 2F:52.18㎡ 合計:107.39㎡(32.48坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺き2階建
 築年月日 令和5年7月完成
 入 居 日 相談
 間 取 り 5LDK+WIC(ウォークインクローゼット)
 駐 車 場 3台可
 設 備 公営水道(私設管)、公共下水、オール電化
 接面道路 南東側約4.0m私道(法定外公共物)
 土地権利 所有権
 地 目 宅地、公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%(前面道路幅員制限により約172%)
 学 校 区 猿橋小学校(約970m)、猿橋中学校(約1.3km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 防火制限 指定なし(22条区域内)
 備 考 ※建築確認番号:第R04-745号
 ※上水道は第三者所有の私設管から引き込みをしています。
 ※本物件接面道路は法定外公共物につき原則再建築不可ですが、
 建築基準法第43条2項2号の許可申請(要別途費用)を行うこと
 により再建築が可能となります。

令和6年4月12日更新