



販売価格

1,698万円 (税込)

- ★ 5LDK 並列駐車5台可
- ★ 15.4帖のLDK 食洗機付きキッチン
- ★ 国道3号線まで車で8分(約3.0km)

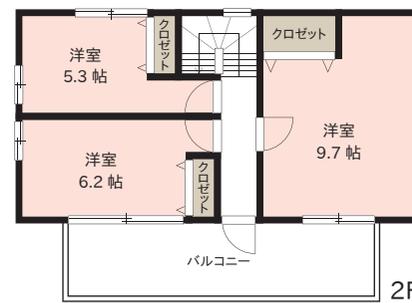
主なリフォーム内容

令和6年4月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具新品(一部既存)
- ◆照明器具新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁・屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

- セブンイレブン :約2.2km
- イワサキ・エース :約4.0km
- 杉合郵便局 :約2.8km
- 南区役所 :約3.5km
- とみあい図書館 :約3.5km
- たからこども園 :約1.8km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 熊本市南区富合町莎崎300番地4  
 地番 熊本市南区富合町莎崎字上莎300番4  
 交通 JR鹿児島本線「富合」駅 約3.0km  
 のんなっせ「北走区公民館」バス停 徒歩17分(約1.3km)  
 土地面積 455.91㎡(137.91坪) ※実測:454.45㎡(137.47坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:73.75㎡ 2F:45.42㎡ 合計:119.17㎡(36.04坪)  
 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月日 昭和57年4月5日  
 増改築 -  
 間取り 5LDK  
 駐車場 5台可  
 設備 公営水道、個別浄化槽(単独)・水路、個別プロパンガス  
 接面道路 西側約4.1m公道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化調整区域  
 用途地域 指定なし  
 建ぺい率 70%(緩和のため80%)  
 容積率 200%(前面道路の幅員制限のため160%)  
 学区 富合小学校(約3.8km)、富合中学校(約4.5km)  
 公法制限 斜線制限(道路、隣地)、景観法、立地適正化計画、航空法、災害対策基本法  
 備考 ※隣地との協定部分あり。※再建築の際、水路の占用許可が必要ですが、また、通路橋の占用許可は5年毎の更新が必要です。※本物件は市街化調整区域内にある為、原則として再建築はできません。但し、集落内開発制度の条件を満たし、許可を得ることにより、再建築が可能となります。

令和6年4月16日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107 熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431