

[ 不動産購入申込書(土地建物) ]

※本申込書で物件をとめる事はできません。申込・契約に関する同意・承諾事項をご確認ください。

売主:株式会社 リアルト・ハーツ 御中

申込日 年 月 日

記載していただいた個人情報は、本申込の諾否の検討に使用させていただきます。  
弊社個人情報の取扱いに関する詳細は、弊社プライバシーポリシーをご確認ください。  
http://www.reset-house.com/privacy/

の不動産 表示産	所在地番	上田市御嶽堂字三角組835番1他5筆			
	地積	626.73㎡ (189.58坪)			
	延床面積	98.12㎡ (29.68坪)			
契約 条件	購入価格	金	16,980,000 円也		
	手付金	契約締結時	金	円也	
	第1回 中間金	年 月 日	金	円也	
	第2回 中間金	年 月 日	金	円也	
	残代金	年 月 日まで	金	円也	
	契約日時	令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後	時より	
	契約締結場所	<input type="checkbox"/> 売主事務所(長野市稲里町下氷鉦1245番地1) <input type="checkbox"/> 仲介業者事務所			
	ご購入の動機を具体的にご記入をお願いします→				
	融資利用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	融資申込額・期間	申込額:金	万円	借入期間: 年
		金融機関名/ 支店名/ ご担当者名/	様	事前審査/ 未提出	審査中 承認済
	※資金内容等により、ご相談の上、数行お申込みいただく内容でのご契約となる場合がございます。			↑	
	融資利用特約期限	原則として、契約日より3週間以内		未提出の場合 提出予定日	
建物状況調査利用	<input type="checkbox"/> 自分で費用を負担して、建物状況調査を依頼する。 <input type="checkbox"/> 建物状況調査は希望しない。 <small>(注) ア.売買契約の成否にかかわらず、調査費用等は償還されません。 イ.建物状況調査の結果報告及びその概要につきましては、売主及び仲介会社にご提出ください。 ウ.建物状況調査の結果につきましては、第三者に漏洩しないでください。</small>				

申込 人 1	現住居	1:本人持家 2:家族持家 3:社宅・寮 4:公営住宅 5:賃貸(アパート・マンション・戸建) 6:その他( )	家賃 (月額)	万円	居住 年数	年	
	収入	前年年間税込収入	万円	収入形態	1:固定給 2:日給月給 3:固定+歩合給 4:年俸制 5:事業所得		
	配偶者	1:有 2:無	同居予定者数(本人は除く)	人	扶養家族	人	(うち子供 人)
	家族構成(続柄/年齢)	/ 歳 / 歳 / 歳 / 歳					
	職業・勤務先	1:会社員 2:公務員 3:自営・個人事業者 4:会社・団体役員 5:嘱託・派遣・契約社員 6:その他( )	勤続または 開業後の年数	年	ヵ月		
	名称	フリガナ	1:上場 2:非上場 3:その他	所在地	勤務先電話番号: ( )		
	業種		担当業務	役職	1:一般職 2:管理職 3:代表者以外の役員 4:代表者		
	既存借入等	種類(下記該当番号記入)	当初借入額	現在残高	残存期間	借入時期	年間返済額
		1:住宅ローン 2:目的ローン (自動車・教育等) 3:フリーローン 4:カードローン 5:その他	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
		A 過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。	はい・いいえ				
	B 最近3ヵ月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。	はい・いいえ					
	C 過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか?	はい・いいえ					
	D 手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。	はい・いいえ					
上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。							

尚、この申し込みにかかる事務を仲介会社: \_\_\_\_\_ に委任します。また、売主が、本件にかかる諸否および条件等について、仲介会社に対して回答することを確認しました。

申込 人 2	申込人1との関係	1:配偶者 2:父母 3:子供 4:兄弟姉妹 5:婚約者 6:義父母 7:その他( )					
	収入	前年年間税込収入	万円	収入形態	1:固定給 2:日給月給 3:固定+歩合給 4:年俸制 5:事業所得		
	職業・勤務先	1:会社員 2:公務員 3:自営・個人事業者 4:会社・団体役員 5:嘱託・派遣・契約社員 6:その他( )	勤続または 開業後の年数	年	ヵ月		
	名称	フリガナ	1:上場 2:非上場 3:その他	所在地	勤務先電話番号: ( )		
	業種		担当業務	役職	1:一般職 2:管理職 3:代表者以外の役員 4:代表者		
	既存借入等	種類(下記該当番号記入)	当初借入額	現在残高	残存期間	借入時期	年間返済額
		1:住宅ローン 2:目的ローン (自動車・教育等) 3:フリーローン 4:カードローン 5:その他	万円	万円	年 ヵ月	年 月	万円
		A 過去にローンやクレジットカード等の返済を怠った(遅れた)ことがありますか。また、破産や債務整理をしたことがありますか。	はい・いいえ				
		B 最近3ヵ月以内で医師の治療(指示・指導を含みます)・投薬を受けたことがありますか。	はい・いいえ				
		C 過去3年以内で手術を受けたこと、また2週間以上にわたり治療・投薬を受けたことがありますか?	はい・いいえ				
	D 手・足の欠損または機能に障害がありますか。または、視力・聴力・言語・そしゃく機能に障害がありますか。	はい・いいえ					
上記A~Dで「はい」とお答えの場合、時期・病名・症状・投薬内容等詳細をご記入ください。							

**※必ずご確認ください※ — 申込・契約に関する同意・承諾事項 —**

- ご契約に関する正式な諾否については、売主が本書を確認し、ご条件・ご内容を検討のうえで決定させていただきますので、この申込時点で**ご契約をお約束するものではありません。(未記入箇所がある場合、本書の受理はできません)**
- ご契約日がまでの日数が最短のお客様(資金計画確定している方)を優先させていただきます。予めご了承ください。  
**※本申込書で物件を止めることはできません。**  
但し、売主により、資金計画の確定が確認(売主から金融機関担当者に直接確認)できる方は、契約日時がお申込日から1週間以内の場合に限り、物件を止めさせていただく場合があります。
- お申込みのご契約条件について、売主検討の結果、ご条件の変更または調整をお願いする場合があります。その場合、双方協議の上で決定するものとします。
- ご契約にあたって、**手付金の額は、原則として売買代金の10%**でお願いいたします。
- 契約書は1通作成し、原本を買主が保有、その写しを売主及び仲介業者が保有します。
- 契約書に貼付する印紙は買主の負担とします。**
- 登記手続きを行う司法書士は売主の指定とします。**
- 決済日(残代金支払い及び物件引渡日)については、原則として、**融資を利用してのご契約の場合はご契約日より1ヵ月以内、融資を利用せずご契約の場合はご契約日より2週間以内とします。**
- 本申込書にご記入いただいた内容と、金融機関ローン申込書等にご記入いただく内容に相違がある場合や、**本書に虚偽の記載をした場合、または申込者の都合による重大な変更がある場合で、それらの事由により金融機関等の融資の承認が得られないとき、または否認されたときは、融資利用の特約は適用されず、買主(申込人)の違約若しくは手付金放棄での解除となる場合があります。**ご記入に際しては十分ご注意ください。
- 当不購入申込書についてはご返却いたしません。一定期間経過後に、当社で廃棄させていただく場合がございます。

上記の「申込・契約に関する同意・承諾事項」について同意・承諾のうえ、上記契約条件にて申込みます。

申込 人 1	フリガナ	フリガナ	ご印鑑
	お名前	住所	
	性別	男・女	
申込 人 2	フリガナ	フリガナ	ご印鑑
	お名前	住所	
	性別	男・女	
連絡先 自宅: ( ) 自宅FAX: ( ) 携帯: ( )			
尚、この申し込みにかかる事務を仲介会社: _____ に委任します。また、売主が、本件にかかる諸否および条件等について、仲介会社に対して回答することを確認しました。			