

[不動産購入申込書(土地建物)]

※本申込で物件を止めることはできません。申込・契約に関する同意・承諾事項をご確認ください。

売主:株式会社 リアルト・ハーツ 御中

申込日 令和 年 月 日

記載していただいた個人情報は、本申込の諸否に使用させていただきます。弊社個人情報の取扱いに関する詳細は、弊社プライバシーポリシーをご確認ください。http://www.reset-house.com/privacy/



Table with 2 columns: 不動産表示 (Real Estate Display) and 所在地番 (Address No). Includes fields for 所在地 (Location), 地積 (Area), and 延床面積 (Total Floor Area).

Table with 2 columns: 契約条件 (Contract Conditions) and 購入価格 (Purchase Price). Includes fields for 手付金 (Down Payment), 第1回中間金 (1st Interim Payment), 第2回中間金 (2nd Interim Payment), 残代金 (Residual Payment), 契約日時 (Contract Date/Time), 契約締結場所 (Contract Closing Location), 融資の利用 (Use of Financing), and 建物状況調査 (Building Condition Survey).

Table with 2 columns: 現住居 (Current Residence) and 収入 (Income). Includes fields for 収入 (Income), 配偶者 (Spouse), 扶養家族 (Dependents), and 職業 (Occupation).

Table with 2 columns: 職業・勤務先 (Occupation/Employer) and 既存借入等 (Existing Loans). Includes fields for 職業 (Occupation), 勤務先 (Employer), and a table for existing loans with columns for 種類 (Type), 当初借入額 (Initial Loan Amount), 現在残高 (Current Balance), 残存期間 (Remaining Term), 借入時期 (Loan Period), and 年間返済額 (Annual Repayment Amount).

Table with 2 columns: 申込条件 (Application Conditions) and 申込内容 (Application Content). Includes questions A, B, C, D regarding loan history and medical treatment, with checkboxes for 'はい' (Yes) and 'いいえ' (No).

Table with 2 columns: 申込人1 (Applicant 1) and 申込人2 (Applicant 2). Includes fields for 収入 (Income), 職業 (Occupation), 勤務先 (Employer), and 既存借入等 (Existing Loans).

※必ずご確認ください※ - 申込・契約に関する同意・承諾事項 -
1. ご契約に関する正式な諸否については、売主が本書を確認し、ご条件・ご内容を検討の上で決定させていただきますので、この申込時点でご契約をお約束するものではありません。
2. ご契約日までの日が最短のお客様(資金計画確定している方)を優先させていただきます。
3. お申込みのご契約条件について、売主検討の結果、ご条件の変更または調整をお願いする場合があります。
4. ご契約にあたって、手付金の額は、原則として売買代金の10%をお願いいたします。
5. 契約書は1通作成し、原本を買主が保有、その写しを売主及び仲介業者が保有します。
6. 契約書に貼付する印紙は買主の負担とします。
7. 登記手続きを行う司法書士は売主の指定とします。
8. 決済日(残代金支払い及び物件引渡日)については、原則として、融資を利用してのご契約の場合はご契約日より1カ月以内、融資を利用せずご契約の場合はご契約日より2週間以内とします。
9. 本申込書にご記入いただいた内容と、金融機関ローン申込書等にご記入いただいた内容に相違がある場合や、本書に虚偽の記載をした場合、または申込者の都合による重大な変更がある場合で、それらの事由により金融機関等の融資の承認が得られないとき、または否認されたときは、融資利用の特約は適用されず、買主(申込人)の連約若しくは手付金放棄での解除となる場合があります。
10. 当不動産購入申込書についてはご返却いたしません。一定期間経過後に、当社で廃棄させていただきます。

上記の「申込・契約に関する同意・承諾事項」および「個人情報の取り扱いについて」についてプライバシーポリシーの同意・承諾の上、上記契約条件にて申込みます。

Table with 2 columns: 申込人1 (Applicant 1) and 申込人2 (Applicant 2). Includes fields for 性別 (Gender), 生年月日 (Date of Birth), 住所 (Address), and 連絡先 (Contact Information).

購入を決めた理由
なお、この申し込みにかかる事務を仲介会社 に委任します。また、売主が、本件にかかる諸否および条件等について、仲介会社に対して回答することを確認しました。