



販売価格

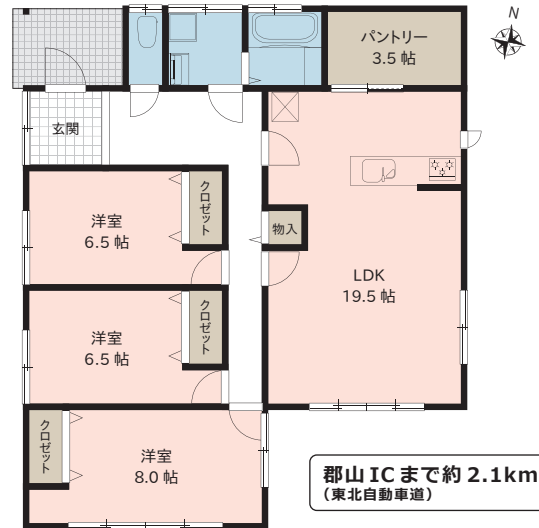
PRICE DOWN

1,898万円

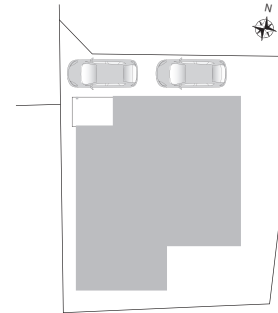
(税込)

- ★ 人気の平屋建て 3LDK 駐車2台可
- ★ 全居室6.5帖以上 パントリー付き
- ★ 区画整理された閑静な住宅団地内

【間取図】



【配置図】



【周辺施設】

- デイリーヤマザキ :約830m
- ビッグエクスプレス :約1.5km
- ヨークタウン片平 :約1.6km
- ダイユーエイト :約1.3km
- 双又公園 :約190m

住所 郡山市喜久田町字双又33番地の23
 地番 郡山市喜久田町字双又33番23、30番56
 交通 JR磐越西線「喜久田」駅(約2.9km)
 福島交通「瓜坪入口」バス停 徒歩7分(約550m)

土地面積 214.03㎡(約64.74坪)
 道路負担 -
 建物面積 102.17㎡(約30.90坪)
 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
 築年月日 昭和60年10月16日
 増改築 令和5年6月30日変更
 間取り 3LDK+パントリー
 駐車場 2台可

設備 公営水道(私設管)、公共下水、集中プロパンガス
 接面道路 西側約5.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 準工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 富田小学校(約1.8km)、富田中学校(約3.1km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、立地適正化計画
 備考 ※本物件の上水道管は第三者の私設管を使用しています。

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

令和6年3月19日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ

郡山支店

〒963-8041 福島県郡山市富田町字愛宕前77-7
ヨコヤマビル205

TEL.024-983-3481 FAX.024-983-3482

- 仲介手数料: 675,840円
- 契約書印紙代: 10,000円(買主様負担)
- ※移転登記費用・不動産取得税: 要別途負担
- 固定費: 42,800円/年間(令和5年度)