熊本市東区御領2丁目

JR 豊肥本線「東海学園前」駅(約2.7km) 産交バス「下南部入口」 バス停 徒歩 4分(約260m)

















- ★ 4LDK オール電化住宅 駐車3台可
- ★ 食洗機付きキッチン LDK17帖
- ★ 商業施設や幹線道路·IC近く、生活便利

設備・仕様

令和6年1月完成

- ◆オール電化
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆断熱玄関ドア (スマートキー)
- ◆全室 LED 照明
- ◆ベタ基礎
- ◆建物瑕疵担保責任保険10年 ◆全室Low-Eガラス
- ◆省令準耐火構造
- ◆制震ダンパー

- ◆食洗機付キッチン ◆エコキュート給湯器
- ◆トイレ2箇所(シャワートイレ)
- ◆高断熱浴槽
- ◆24 時間換気
- ◆地盤保証 20 年
- ◆白アリ防蟻保証5年
- ●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。





【配置図】 北西側約 4.0m 私道 オール電化住宅 食洗機付きキッチン 南東側約 4.0m 公道

【周辺施設】		
	○セブンイレブン	:約60m
	OFOODY ONE	:約150m
	○みやはら	:約520m
	○ゆめタウン	:約520m
	○やまばと保育園	:約680m
	○熊本東バイパス(国道57号)	:約180m
	〇熊本IC(九州自動車道)	:約1.6km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格 に含まれません。●周辺施設情報は令和5年12月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さ い。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。●建物の設備・仕様は変更になる可能性があります。

所 熊本市東区御領二丁目28番47号(住居表示)

番 熊本市東区御領二丁目 282 番 9、283 番 14、282 番 1、282番 11

通 JR 豊肥本線「東海学園前」駅(約2.7km)

産交バス「下南部入口」バス停 徒歩4分(約260m)

土地面積 120.17 ㎡(36.35 坪) ※実測:120.15 ㎡(36.34 坪)

道路負担 314 ㎡のうち持分12分の1

建物面積 1F: 56.37 m 2F: 55.93 m 合計: 112.30 m(33.97 坪)

建物構造 木造ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺き2階建

築 年月 令和6年1月完成

入居時期 令和6年2月以降

間 取り4LDK

駐車場3台可

備公営水道、公共下水、オール電化

接面道路 北西側約4.0m 私道、南東側約4.0m 公道

土地権利 所有権

目 宅地、公衆用道路

区域区分 市街化区域

用途地域 ①準工業地域②第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%(緩和により70%)

容積率 ①200%(前面道路の幅員制限により161.2%)②150%

学校区託麻西小学校(約580m)、東部中学校(約1.7km)

公法制限 斜線制限(道路·隣地)、②日影規制、景観法、災害対策基本法、 航空法、立地適正化計画、22条区域内

考 ※本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。 建築確認番号: 態建第1230703号

令和6年4月11日更新



国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ



熊本支店 リアルト・ハーツ

〒861-2107

熊本県熊本市東区秋津新町 2-22



【テイラーハウス】 は 株式会社リアルト・ハーツの 新築住宅ブランドです。

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431 検索 https://www.real-to-hearts.jp/