



販売価格

2,098万円 (税込)

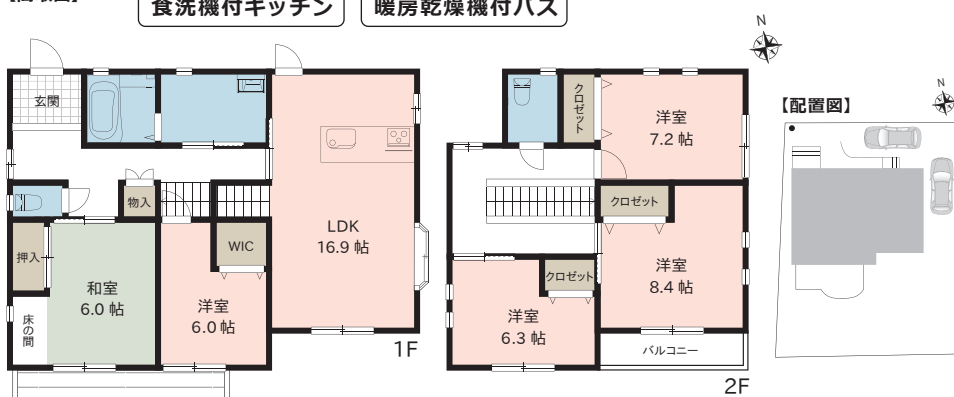
- ★ 平成17年築 5LDK オール電化住宅
- ★ 駐車2台可能 ウッドデッキ付き
- ★ スーパー(マックスバリュ)まで徒歩5分

主なリフォーム内容 令和6年2月完了

- ◆IHコンロ新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆畳新品
- ◆照明器具新品
- ◆TVモニターフォン新品
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆バス新品(暖房乾燥機付)
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス貼替
- ◆CF材新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

- マックスバリュ :約400m
- 東与賀文化ホール(東与賀館) :約1.1km
- 東与賀幼稚園 :約1.1km
- 東与賀町役場 :約1.2km
- 東与賀郵便局 :約750m
- 国道444号線 :約670m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 佐賀市東与賀町大字田中763番地10
 地番 佐賀市東与賀町大字田中二本松763番10,同番1、同番4、同番16
 交通 JR長崎本線「佐賀」駅 約8.0km
 市営バス「住吉」バス停 徒歩5分(約350m)
 土地面積 295.70㎡(89.44坪)
 道路負担 497㎡のうち持分11分の1 雑種地:3.17㎡のうち持分11分の1
 建物面積 1F:84.00㎡ 2F:57.00㎡ 計:141.00㎡(42.65坪)
 建物構造 木造かわらぶき2階建
 築年月日 平成17年11月21日築
 増改築 -
 間取り 5LDK+WIC(ウォークインクロゼット)
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、オール電化
 接面道路 北東側約6.0m私道
 土地権利 所有権
 地目 宅地、公衆用道路、雑種地
 区域区分 市街化調整区域
 用途地域 指定なし
 建ぺい率 60%(緩和により70%)
 容積率 100%
 学校区 東与賀小学校(約1.2km)、東与賀中学校(約1.5km)
 公法制限 (道路・隣地)、景観法、災害対策基本法
 備考 ※敷地内に電柱があります。
 ※本物件は市街化調整区域内にある為、原則再建築は不可ですが、都市計画法第43条第12号に基づき許可を取得し、条件を満たすことにより再建築が可能となります。

令和6年3月13日更新