Just for your style
TAILOR HOUSE

新潟市東区船江町１丁目（C棟）

JR 白新線「大形」駅 約6.4km
新潟交通「泰叟寺前」バス停 徒歩２分（約160m）

新築住宅

建物完成予想パース

現地写真（令和５年10月撮影）

販売価格

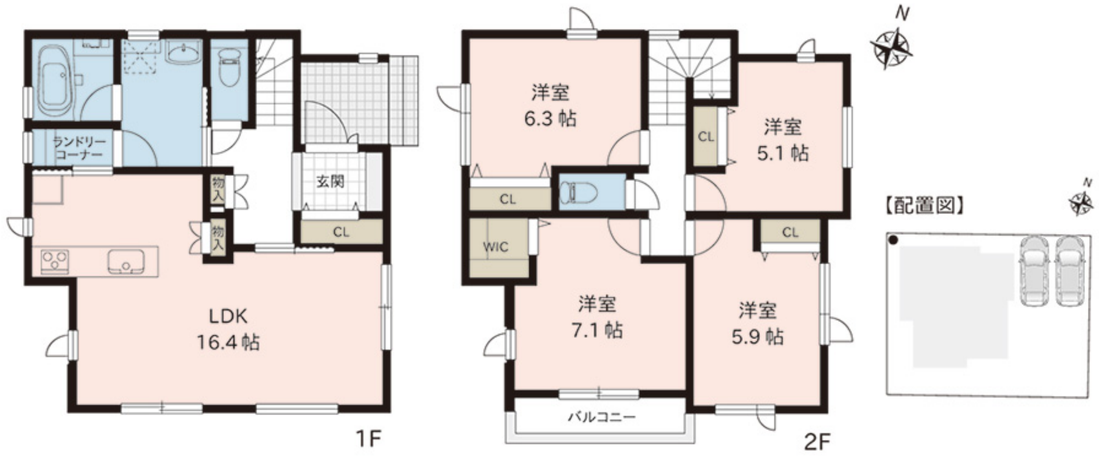
2,798 万円（税込）

★ 敷地約45坪 建物約30坪
★ 周辺施設充実 生活便利な環境
★ 4LDK+WIC 駐車並列２台可

設備・仕様 令和６年８月完成予定

- ◆食器洗い乾燥機
- ◆エコキュート給湯器
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆トイレ２箇所（シャワートイレ）
- ◆断熱玄関ドア（システムキー）
- ◆建物瑕疵担保責任保険 10 年
- ◆白アリ防蟻保証５年
- ◆浄水器一体型水栓
- ◆オール電化
- ◆全室Low-e ガラス
- ◆24 時間換気
- ◆全室 LED 照明
- ◆ベタ基礎
- ◆地盤保証 20 年

※白アリ防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より５年間です。



【配置図】

【周辺施設】

●ファミリーマート（新潟船江町店）	：約230m	●ふなえこども園	：約150m
●清水フードセンター（河渡店）	：約 1.2km	●山の下海浜公園	：約 10m
●ドラッグトップス（空港通り店）	：約 830m	●新潟船江町郵便局	：約 200m
●アトレ（花かいどう店）	：約 890m	●桑名病院	：約 1.0km

モバイル
物件情報

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせて頂きます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和６年３月に調査したものであり、移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転（保存）登記費用等がかかります。

住　　所	新潟市東区船江町一丁目51番街区（旧住居表示）
地　　番	新潟市東区船江町一丁目47番８
交　　通	JR 白新線「大形」駅 約6.4km、「新潟」駅 約6.7km 新潟交通「泰叟寺前」バス停 徒歩２分（約160m）
土地面積	149.30㎡（45.16坪）
道路負担	-
建物面積	1F：48.70㎡　2F：52.36㎡　合計：101.06㎡（30.57坪）
建物構造	木造ガルバリウム鋼板葺き２階建
築年月日	令和６年８月完成予定
入 居 日	令和６年９月予定
間 取 り	4LDK＋WIC（ウォークインクロゼット）
駐 車 場	２台可
設　　備	公営水道、公共下水、オール電化
接面道路	北側約8.0m公道、西側約7.4m公道
土地権利	所有権
地　　目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%（角地等緩和により70%）
容 積 率	200%
学 校 区	桃山小学校（約2.3km）、山の下中学校（約2.3km）
公法制限	斜線制限（道路・隣地）、景観法、日影規制、航空法、立地適正化計画
防火制限	指定なし（22条区域内）
備　　考	建築確認番号：第R05-2481号 ※敷地内に電柱があります。

令和６年４月４日更新

REAL TO HEARTS
true force & pure hearts

国土交通大臣（4）第7231号（公社）全日本不動産協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 https://www.real-to-hearts.jp/

当物件に関するお問い合わせ先

リアルト・ハーツ **新潟支店**

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867

Just for your style
TAILOR HOUSE

【テイラーハウス】は株式会社リアルト・ハーツの新築住宅ブランドです。