



販売価格

PRICE DOWN

1,598万円 (税込)

- ★ 人気の平屋建て 4LDK 駐車2台可
- ★ イオン八代SCまで約2.3km
- ★ 周辺施設充実 生活に便利な立地

主なリフォーム内容 令和5年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具・玄関ドア・照明器具新品
- ◆外壁塗装、屋根塗装
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆サッシ新品
- ◆井戸ポンプ新品
- ◆耐震補強
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【配置図】



(臨港線)  
県道251号線まで  
車で2分(約690m)

4LDK  
駐車2台可

【周辺施設】

- セブンイレブン(八代田中西町店) :約420m
- スーパー・キッド :約570m
- ドラッグコスモス :約570m
- 八代横手郵便局 :約770m
- 田中西児童公園 :約400m
- わかみや保育園 :約560m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和5年10月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 八代市古閑中町759番地13  
 地番 八代市古閑中町字竹下759番13、同番9、同番16  
 交通 JR鹿児島本線「八代」駅(約3.0km)  
 八代市街地循環バス「古閑中町」バス停 徒歩3分(約220m)  
 土地面積 198.67㎡(60.09坪)  
 道路負担 216㎡のうち持分6分の1  
 建物面積 99.76㎡(30.17坪)  
 建物構造 木造セメント瓦葺平家建  
 築年月日 昭和53年3月1日  
 増改築 -  
 間取り 4LDK  
 駐車場 2台可  
 設備 井戸水、公共下水、個別プロパンガス  
 接面道路 東側約4.0m私道(位置指定道路)  
 北側約3.3m公道・私道(当該SB済)  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地、公衆用道路、用悪水路  
 区域区分 非線引き区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 50%(角地等の緩和により60%)  
 容積率 150%  
 学区 八千把小学校(約1.3km)、第四中学校(約1.2km)  
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、災害対策基本法、  
 熊本県地下水保全条例  
 備考 ※水路部分:2.01㎡のうち持分6分の1  
 ※本物件付近に、計画決定している都市計画道路があります。

令和6年4月5日更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 熊本支店

〒861-2107  
熊本県熊本市東区秋津新町2-22

TEL.096-285-8421 FAX.096-285-8431

【リセットハウス】は  
株式会社リアルト・ハーツの  
中古住宅ブランドです。

