



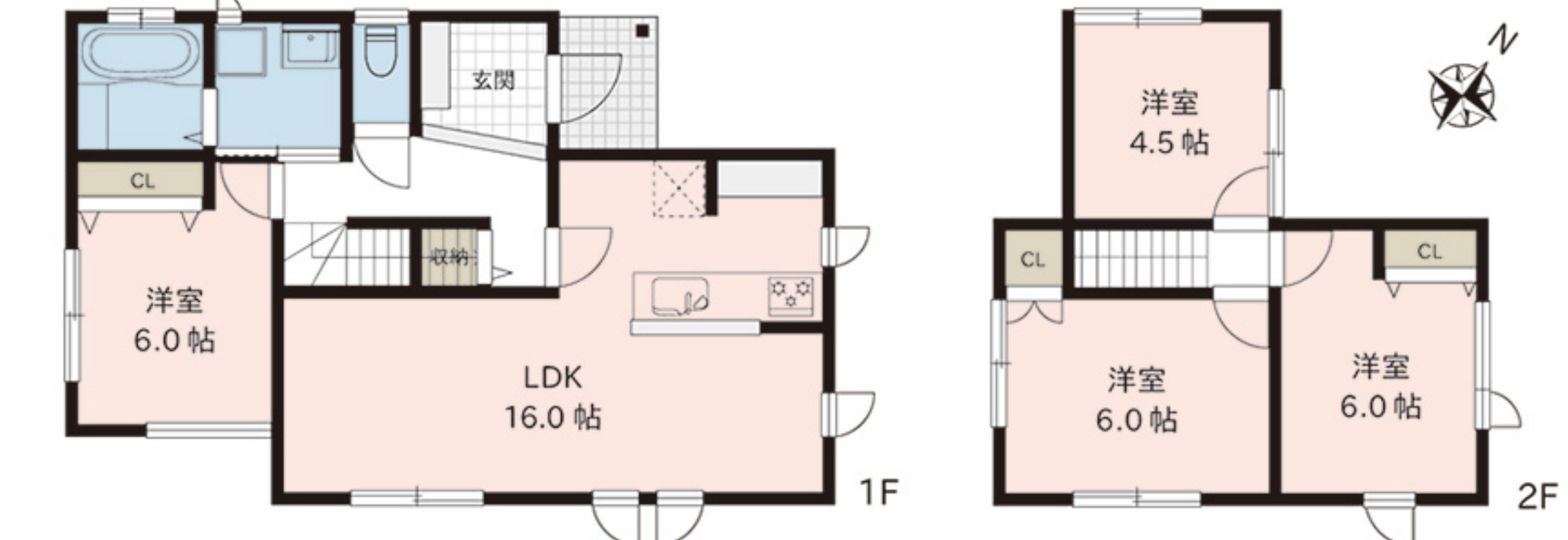
販売価格

1,698万円 (税込)

- ★水まわり機器全て新品 食洗機・浴室乾燥付
- ★二面採光で日当たり良好 南側に庭有
- ★駐車3台可 前面道路に消雪設備あり

主なリフォーム内容 令和6年3月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
  - ◆洗面化粧台・トイレ新品
  - ◆クロス貼替
  - ◆フロア材新品
  - ◆玄関ドア新品
  - ◆ハウスクリーニング
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
  - ◆給湯器新品
  - ◆下駄箱・カップボード新設
  - ◆建具・サッシ新品
  - ◆外壁張替・駐車場増設
  - ◆照明器具新品
  - ◆TVモニターホン新品
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



**JIO 既存住宅**  
かし保険 適合住宅

検査済

【周辺施設】

- セブンイレブン(中越中之島店) : 約350m
- スーパーマルイ(中之島店) : 約1.7km
- PLANT-5見附店 : 約1.8km
- 豊愛なかのしまこども園 : 約1.4km
- 中之島第二公園 : 約40m
- 見附バイパス : 約800m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約の際にはご了承下さい。

住 所 長岡市中之島 4225 番地 4  
番 長岡市中之島字藤山 4225 番 4、4085 番 7、4087 番 5、4093 番 18、4224 番 2  
交 通 JR 信越本線「見附」駅約3.8km  
越後交通「藤山団地」バス停徒歩5分(約370m)  
土地面積 232.58㎡ (70.35坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F: 54.49㎡ 2F: 30.51㎡ 合計: 85.00㎡ (25.71坪)  
建物構造 木造かわらぶき2階建  
築年月日 平成元年2月5日  
増改築 -  
間取り 4LDK  
駐車場 3台可  
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
接面道路 北東側約6.0m公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種住居地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
学 校 区 中之島中央小学校(約2.3km)、中之島中学校(約3.0km)  
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、立地適正化計画、日影規制、河川法  
備 考 ※町内会費12,000円/年、消雪組合会費12,000円/年

令和6年4月2日更新