



販売価格 **PRICE DOWN**

2,498 (税込) 万円

- ★ 7LDK+納戸 駐車4台可
- ★ 土地約148坪 建物約67坪
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好



【配置図】

【周辺施設】

- キュービット (五泉店) : 約 160m
- ウエルシア (五泉店) : 約 190m
- 原信 (五泉店) : 約 620m
- 五泉いずみこども園 : 約 90m
- 第一幼稚園 : 約 520m
- 粟島公園 : 約 950m
- 五泉市役所 : 約 560m

モバイル
物件情報



既存住宅かし保険 適合住宅

検査済

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。

住所 五泉市東本町二丁目8番4号 (住居表示)
 地番 五泉市東本町二丁目175番2、176番3
 交通 JR 磐越西線「五泉」駅 徒歩 11分 (約 810m)
 新潟交通トキライナー「郷屋川二丁目」バス停 徒歩 3分 (約 200m)

土地面積 492.30㎡ (148.92坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 179.47㎡ 2F: 43.75㎡ 合計: 223.22㎡ (67.52坪)
 ※インナーガレージ約19.87㎡含む

建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 平成4年4月15日
 増改築 -
 間取り 7LDK+納戸
 駐車場 4台可 (うち1台インナーガレージ)
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 西側約5.5m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 非線引き区域
 用途地域 準工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 五泉小学校 (約 760m)、五泉北中学校 (約 1.9km)
 公法制限 斜線制限 (道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
 備考 本物件と接面道路の間に水路が存在しますが、市の基準に適合する蓋の設置や架橋をすることで接道するものとみなします。

主なリフォーム内容 令和5年6月完了

- ◆システムキッチン新品 (食洗機付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆建具一部新品
- ◆鍵交換 (玄関・シャッター)
- ◆白アリ防蟻工事 (5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品 (2箇所)
- ◆クロス貼替・畳表替
- ◆フロア材一部新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和4年9月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

令和6年4月1日更新