



土地地盤保証 20年

建物瑕疵担保責任保険 10年

しろあり保証 10年

省令準耐火構造



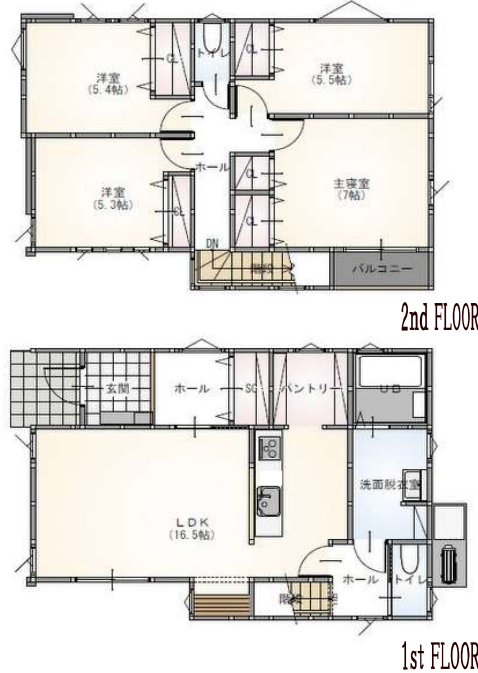
販売価格

2,998 (税込) 万円

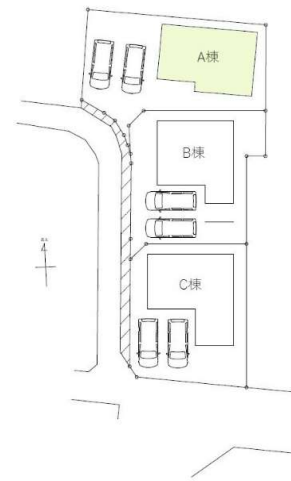
設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ(APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア(タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン(浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート(370L)

【間取図】 4LDK + パントリー + SC



【配置図】 駐車 2台可



土地 約49坪

建物 約31坪

住所 福島県福島市泉字上谷地24番地の9
 地番 福島市泉字上谷地24番9、24番10
 交通 福島交通飯坂線「岩代清水」駅 徒歩9分
 土地面積 163.53㎡(49.46坪)
 道路負担 24番10: 5.00㎡(セットバック部分)
 建物面積 1F: 51.34㎡ 2F: 53.20㎡ 合計: 104.54㎡(31.62坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2024年4月中旬 完成予定
 引渡時期 2024年5月中旬 引渡予定
 間取り 4LDK+パントリー+SC
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 南西側 約4.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 160%(幅員制限の為)
 学区 清水小学校(約1,000m)、清水中学校(約1,300m)
 ※自由学区: 森合小学校(約800m)
 公法制限 高さ制限(道路・隣地)、私道の変更・廃止の制限、日影規制
 建築確認番号 第R5確認建築SHIC0353号
 消費税 1,536,363円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。