

No Image  
準備中



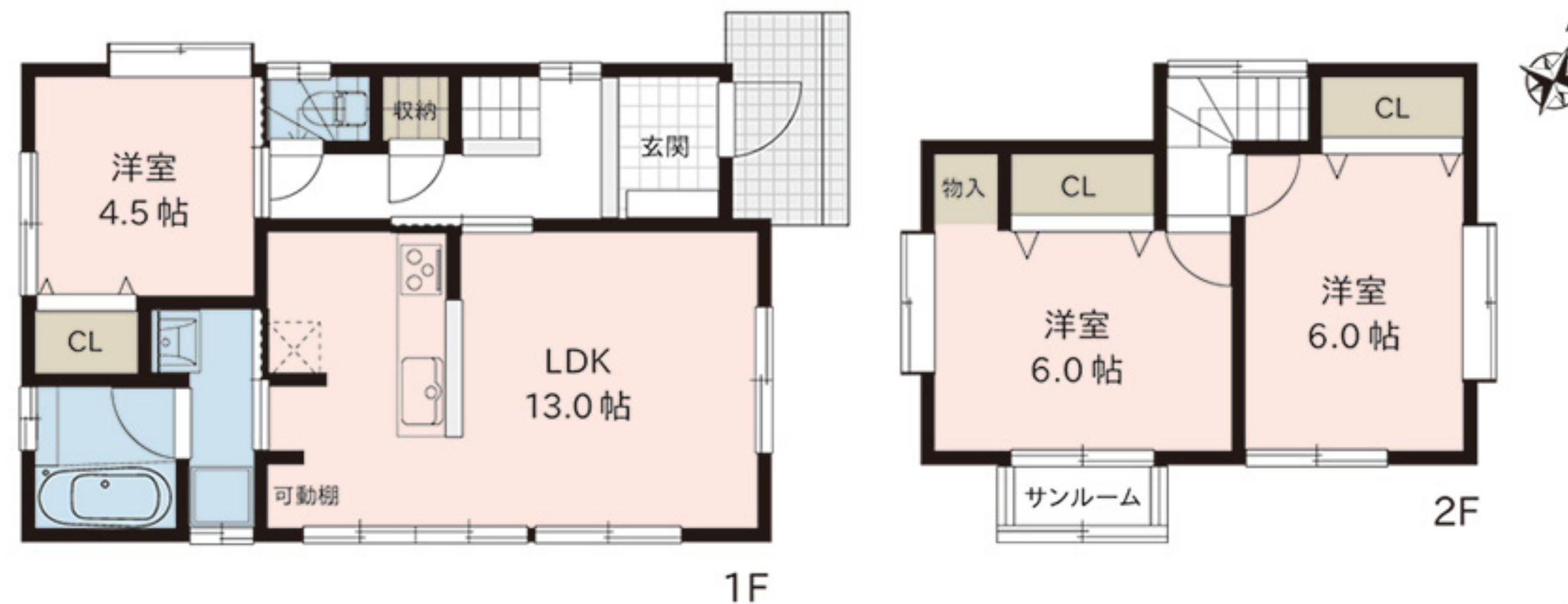
販売価格

1,798 (税込) 万円

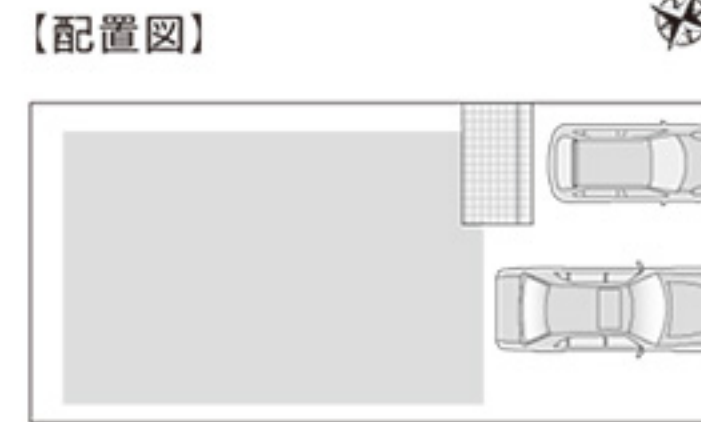
- ★ コンパクトな3LDK 駐車2台可
- ★ 水まわり機器全て新品交換
- ★ 周辺施設充実 生活環境良好

主なリフォーム内容 令和6年5月完了予定

- ◆システムキッチン新品
  - ◆洗面化粧台新品
  - ◆クロス貼替
  - ◆建具・玄関ドア新品
  - ◆内部塗装
  - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ◆システムバス新品
  - ◆トイレ・給湯器新品
  - ◆フロア材新品(一部CF)
  - ◆外壁一部補修・塗装
  - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】
- セブンイレブン(新潟海老ヶ瀬店) : 約380m
  - イオン(新潟東店) : 約650m
  - クスのアオキ(馬越店) : 約960m
  - 大形保育園 : 約590m
  - 県立幼稚園 : 約680m
  - 東おおばね公園 : 約190m
  - 大形まちづくりセンター : 約390m
  - 新潟バイパス(海老ヶ瀬IC) : 約1.3km



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年12月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

住所 新潟市東区海老ヶ瀬新町3番66号(住居表示)  
 地番 新潟市東区海老ヶ瀬新町762番5、768番2、762番6  
 交通 JR白新線「大形」駅 約1.7km  
 新潟交通「大形保育園前」バス停 徒歩7分(約510m)  
 土地面積 95.83㎡(28.98坪)  
 道路負担 20㎡  
 建物面積 1F:46.37㎡ 2F:26.49㎡ 合計:72.86㎡(22.04坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 平成3年9月7日  
 増改築 -  
 間取り 3LDK+サンルーム  
 駐車場 2台可  
 設備 公営水道、個別浄化槽(単独)・側溝、都市ガス  
 接面道路 南東側約5.9m私道  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地、公衆用道路  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 準工業地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 大形小学校(約250m)、大形中学校(約1.1km)  
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、航空法、水防法、立地適正化計画  
 備考 -

令和6年1月29日更新