

販売価格 **PRICE DOWN**

2,598 (税込) 万円

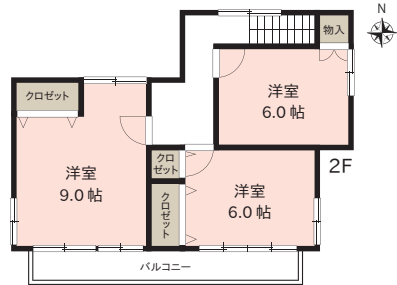
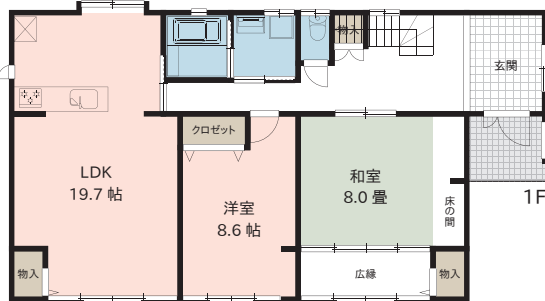
- ★ 5LDK 和風住宅 駐車3台可
- ★ 福島西道路(国道13号)まで720m
- ★ 御山小学校まで徒歩1分

主なリフォーム内容 令和5年10月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台・トイレ新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆建具(一部既存)・玄関ドア新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆給湯器新品
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆サッシ一部新品
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



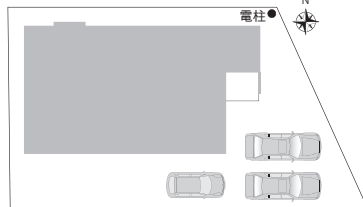
全居6帖以上

【周辺施設】

- セブンイレブン :約920m
- カワチ薬品 :約460m
- ヨークベニマル :約1.4km
- イオン :約1.6km
- ABC公園 :約70m
- 御山保育所 :約360m

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年4月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

【配置図】



住所 福島市御山字三合田4番地の24
 地番 福島市御山字三合田4番24
 交通 福島交通飯坂線「岩代清水」駅 徒歩17分(約1.3km)
 福島交通「清水学習センター前」バス停 徒歩5分(約350m)
 土地面積 238.32㎡(約72.09坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:101.19㎡ 2F:47.20㎡ 計:148.39㎡(約44.88坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和49年9月4日
 増改築 昭和58年6月30日一部取毀、昭和58年11月30日変更・増築
 間取り 5LDK
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 東側約8.4m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 御山小学校(約40m)、
 清水中学校(約2.3km)または福島第四中学校(約2.3km)
 公法制限 (道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 ※敷地内に電柱があります。

令和6年1月25日更新