



販売価格

# 1,698万円

(税込)

4LDK、駐車並列3台可

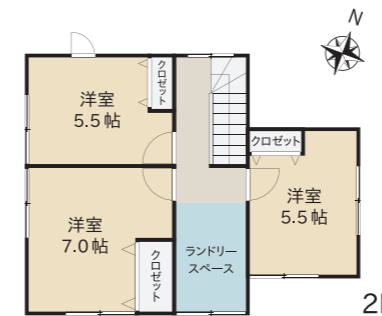
周辺施設充実、生活の利便性良好

天気に左右されないランドリースペースあり

主なリフォーム内容 (令和元年7月完了)

- ◆水まわり機器全て新品
- ◆フロア張替(一部CF)
- ◆建具・サッシ・玄関ドア新品
- ◆給湯器新品(エコジョーズ)
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆クロス貼替
- ◆照明器具新品
- ◆外壁張替・屋根葺替
- ◆TVモニターホン新品
- ◆ハウスクリーニング

※給排水管は既存です。※防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



■4LDK+駐車3台可

### JIO 既存住宅かし保険 適合住宅

既存住宅の隠れた瑕疵(欠陥)により生じた損害を補償する保険です。保険に加入することにより、下記のような税制優遇が受けられます。※条件等はお客様により異なります。詳細はお問い合わせください。

**検査済**

- 住宅ローン減税
- 住まい給付金最大30万円
- 不動産取得税の減額措置
- 登録免許税の軽減措置

周辺施設	
■くすりのコダマ	:約420m
■見附ショッピングセンター	:約430m
■スーパーマルイ	:約810m
■昭和町児童公園	:約100m
■見附市役所	:約220m
■ネーブルみつけ	:約370m
■見附みどり保育園	:約700m

- 住所 見附市昭和町一丁目6番7号(住居表示)
- 地番 見附市昭和町一丁目1167番1
- 交通 JR信越本線「見附」駅(約1.3km)、越後交通「市役所前」バス停徒歩3分(約240m)
- 土地面積 230.55㎡(69.74坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 1F:60.44㎡ 2F:44.71㎡ 合計:105.15㎡(31.80坪)
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 築年月日 昭和50年11月11日
- 増改築 令和元年7月19日変更、増築
- 間取り 4LDK
- 駐車場 3台可
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
- 接面道路 南東側約6.0m公道
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 学区 見附小学校(約960m)、西中学校(約880m)
- 公法制限 景観法、日影規制、斜線制限(道路・隣地)、立地適正化計画
- 備考 -

※所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。※各施設につきましては平成31年3月に調査したものであり、将来移動(移転)や廃止される場合がございます。※万一、ご成約済の際はご了承ください。

令和元年9月30日更新

