



飯田市松尾水城

JR飯田線「伊那八幡駅」徒歩約9分(約650m)

飯田市コミュニティバス 乗合タクシー竜東線 バス停「東保育園」徒歩約6分(約450m)

中古住宅



耐震基準
検査済
適合住宅



販売価格

2,298 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★全居室洋室(収納あり)です
- ★玄関に大型収納スペースあります

主なリフォーム内容 令和6年5月中旬完成

- ・システムキッチン新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・フロア増強
 - ・玄関ドア交換
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・照明器具新品交換
 - ・システムバス新品
 - ・トイレ新品
 - ・クロス貼替
 - ・外壁、内部、屋根(下屋)塗装
 - ・建具交換
 - ・ハウスクリーニング
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



返済例	月々	63,133	円	
	●借入	2,200 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.10 %	(3 年固定/令和6年5月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

- 【周辺施設】
- ローソン飯田八幡町店 (約850m)
 - 松村内科クリニック (約1.6km)
 - アピタ飯田店 (約2.3km)

告知事項 本物件敷地内には中部電力所有の電柱支線各1本及びNTT東日本所有の支線1本が存します。それらに対しては1本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。

住 所 飯田市松尾水城3693番地8
飯田市松尾水城3693番8、3693番10

交 通 JR飯田線「伊那八幡駅」徒歩約9分(約650m)
飯田市コミュニティバス 乗合タクシー竜東線
バス停「東保育園」徒歩約6分(約450m)

土地面積 392.04㎡ (118.59坪) (実測面積387.15㎡(117.11坪))

建物面積 1F: 85.54㎡ 2F: 約74.51㎡ 合計: 約160.05㎡ (約48.41坪)

建物構造 木造瓦葺陸屋根2階建

築年月日 昭和55年8月新築

増 改 築 -

間 取 り 4LDK

駐 車 場 3台可

設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス

引 渡 し 建物表題変更登記完了後、即引渡し可

接 面 道 路 北東側 約4.0m 公道・私道

接 道 間 口 北東側 約8.5m

土地権利 所有権

地 区 区 分 宅地

用 途 地 域 未線引区域

建 ぺ い 率 第一種中高層住居専用地域

容 積 率 60%

学 校 区 域 160%

公 法 制 限 松尾小学校(約400m)、緑ヶ丘中学校(約1.6km)
飯田市景観計画、文化財保護法など

備 考 ・前所有者の売却理由: 資産の整理
・建物表題変更登記(床面積、屋根)申請予定
・土地面積の一部(約4.60㎡) 寄付予定

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年12月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/5/9 更新



長野県知事(2)第5348号

〒395-0812 長野県飯田市松尾代田824 TEL:0265-48-6077

- 固都税: 64,584円/年間(令和5年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥2,200万) 236,603円
- 建物消費税: 1,067,000円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート): 536,400円
- 仲介手数料: 789,129円