

No Image  
準備中



販売価格

1,198 (税込) 万円

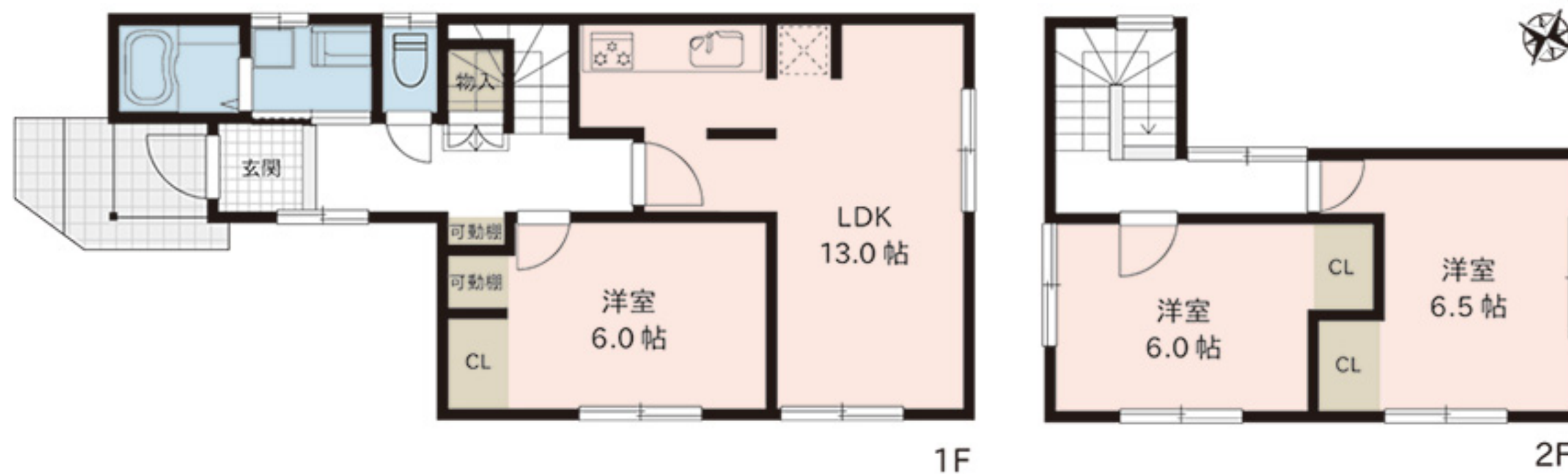
- ★ コンパクトな3LDK 全居室6帖以上
- ★ 区画整理された住宅団地内
- ★ 水まわり機器全て新品交換

主なリフォーム内容

令和 6年8月完了予定

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆CF材新品
- ◆玄関ドア新品
- ◆外壁増張・塗装
- ◆白アリ防蟻工事 (5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品 (一部既存)
- ◆下水道接続
- ◆内部・屋根塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- ファミリーマート (新潟五十嵐店) : 約 950m
- ウオロク (内野店) : 約 2.1km
- ココカラファイン (大学前店) : 約 1.6km
- 上五十嵐保育園 : 約 870m
- 旭が丘幼稚園 : 約 1.2km
- 千鳥ヶ丘第一公園 : 約 570m

モバイル  
物件情報



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年3月に調査したものであり、移動 (移転) または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

住 所 新潟市西区五十嵐二の町 9143 番地 110  
地 番 新潟市西区五十嵐二の町 9143 番 110  
交 通 JR 越後線「内野」駅 徒歩 20分 (約 1.6km)  
新潟交通「往来橋」バス停 徒歩 7分 (約 490m)

土地面積 106.31㎡ (32.15坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F: 50.30㎡ 2F: 29.81㎡ 合計: 80.11㎡ (24.23坪)  
建物構造 木造セメント瓦葺 2階建  
築年月日 昭和 62年 12月 9日  
増 改 築 -  
間 取 り 3LDK  
駐 車 場 1台可  
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
接面道路 西側約 5.9m 公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種低層住居専用地域  
建ぺい率 50%  
容 積 率 100%  
学 校 区 内野小学校 (約 1.4km)、内野中学校 (約 1.8km)  
公法制限 斜線制限 (道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、  
立地適正化計画  
備 考 ※敷地内に支線があります。  
※本物件西側接面道路は指定幅員 (6.0m) に満たないため、  
増改築・再建築の際、敷地を道路として整備する必要があります。

令和 6年 4月 26日更新

国土交通大臣 (4) 第 7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11  
新潟米山 MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867

「リセットハウス」は  
株式会社リアルト・ハーツの  
中古住宅ブランドです。

