



- 土地地盤保証 20年
- 建物瑕疵担保責任保険 10年
- しろあり保証 10年
- 省令準耐火構造

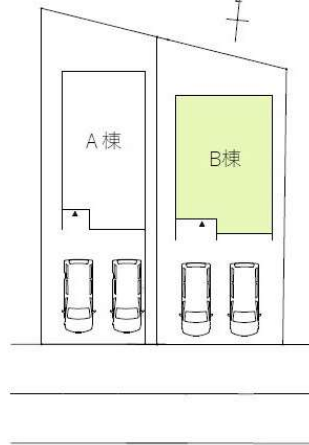


販売価格

【間取図】 5LDK + WIC + SC

3,198 (税込) 万円

【配置図】 駐車3台可



土地 約49坪

建物 約33坪

住所 福島県福島市下鳥渡字新町22番地の6
 地番 福島市下鳥渡字新町22番6
 交通 JR東北本線「南福島」駅 約3.3km
 土地面積 162.29㎡ (49.09坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:55.48㎡ 2F:53.62㎡ 合計:109.10㎡ (33.00坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2024年7月下旬 完成予定
 引渡時期 2024年8月下旬 引渡予定
 間取り 5LDK+WIC+SC
 駐車場 3台可
 設備 公営水道(私設管)、個別浄化槽、東北電力(選択可)
 接面道路 南側 約 6.0m 公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 準工業地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学区 鳥川小学校(約 900m)、信夫中学校(約 1,800m)
 公法制限 高さ制限(道路・隣地)
 建築確認番号 第R5確認建築SHIC0478号
 備考 —
 消費税 1,572,727円

設備・仕様

- ◆ ベタ基礎
- ◆ 基礎パッキン工法
- ◆ 耐力面材ダイライト採用
- ◆ 全室樹脂サッシ(APW330)
- ◆ 断熱玄関ドア(タッチキー)
- ◆ 24時間換気システム
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥暖房機付き)
- ◆ システムキッチン(IHクッキングヒーター・浄水器・食洗機)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡・シャンプードレッサー)
- ◆ シャワートイレ
- ◆ LED照明
- ◆ エコキュート(370L)
- ◆ オール電化仕様

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。