



販売価格

2,598万円 (税込)

- ★人気の平屋建て 4LDK 駐車3台可
- ★周辺施設充実 生活便利な立地
- ★大槻小まで約40m、大槻中まで約710m

主なリフォーム内容 令和6年2月完了予定

- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台・トイレ新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆建具・サッシ・玄関ドア新品
 - ◆外壁・内部塗装
 - ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆システムバス新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆照明器具新品
 - ◆屋根葺替
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



【周辺施設】

- ファミリーマート :約340m
- かわちや :約980m
- ピチエーン :約1.2km
- ドラッグセイムス :約1.3km
- JA直売所旬の庭 :約230m
- 大槻ふれあいセンター :約480m
- 富岡町役場支所 :約250m
- 郡山大槻郵便局 :約490m
- 大槻保育所 :約260m

居室6帖以上
平屋建て4LDK

住所 郡山市大槻町字熊野木49番地の1
番 郡山市大槻町字熊野木49番1
通 JR磐越西線「郡山富田」駅(約6.7km)、
JR線「郡山」駅(約7.0km)
福島交通「大槻殿町」バス停 徒歩3分(約220m)

土地面積 310.07㎡(約93.79坪)
道路負担 -
建物面積 110.93㎡(約33.55坪)
建物構造 木造瓦葺平家建
築年月日 昭和52年9月25日
増築 -
間取り 4LDK
駐車場 3台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 南側約3.5m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%(前面道路の幅員制限により160%)
学区 大槻小学校(約40m)、大槻中学校(約710m)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、立地適正化計画、文化財保護法(大槻城跡)
備考 ※敷地内に電柱と支柱があります。
※南側接面道路は増築・再建築の際にセットバック(約13.1m)する必要があります。
※建物構造は、表示登記後に変更する可能性があります。

令和6年1月18日更新