



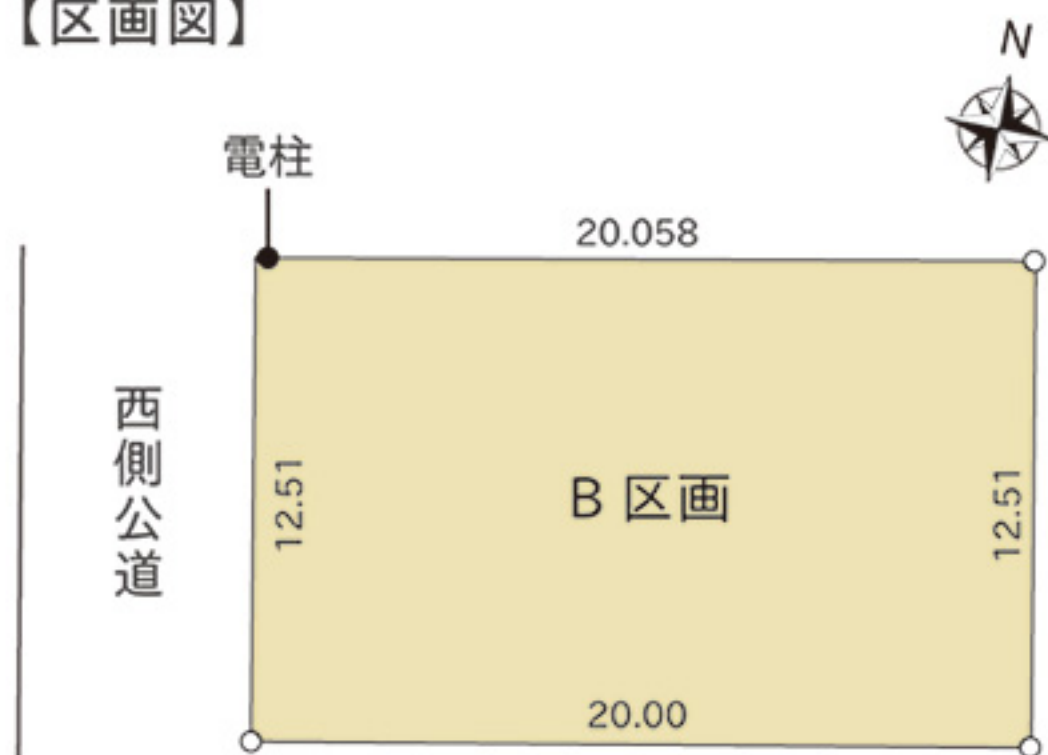
販売価格

# 798 万円

土地面積

## 250.61m<sup>2</sup> (75.81坪)

【区画図】



【周辺施設】

- ファミリーマート(柏崎比角店) : 約400m
- クスリのアオキ(松美店) : 約450m
- 原信(柏崎東店) : 約860m
- TSUTAYA(柏崎柳田店) : 約550m
- 比角保育園 : 約330m
- 東部公園 : 約500m
- 国道8号線 : 約410m

住 所 柏崎市松美二丁目1番50号(旧住居表示)  
地 番 柏崎市松美二丁目字松美515番2、516番(変更予定)  
交 通 JR 越後線「東柏崎」駅 徒歩 15 分 (約 1.2km)  
越後交通「比角保育園前」バス停 徒歩 4 分 (約 300m)  
土地面積 登記: 245.59m<sup>2</sup> (74.29坪) 実測: 250.61m<sup>2</sup> (75.81坪)  
道路負担 -  
総区画数 2 区画  
販売区画 1 区画  
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
接面道路 西側約5.8m公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
現 況 更地  
引 渡 し 相談  
区域区分 非線引き区域  
用途地域 第1種住居地域  
建 ぺ い 率 60%  
容 積 率 200%  
学 校 区 比角小学校(約1.2km)、第二中学校(約1.1km)  
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、  
立地適正化計画  
防 火 制 限 指定なし(22条区域内)  
備 考 -

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては、令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

令和6年4月17日更新