



## 販売価格

1,198 (税込) 万円

- ★全室洋室
- ★敷地内駐車場2台可
- ★キッチン、洗面台等 新品交換

## 主なリフォーム内容 令和6年2月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・フロア増強
- ・TVモニターホン新品
- ・建具、玄関ドア新品
- ・外壁・内部塗装
- ・照明器具新品
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



返済例	月々 <b>31,308</b> 円
●借入 1,100 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.05 % ( 3 年固定 / 令和6年4月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】	
・ツルヤ 山口店	約3.4km
・ファミリーマート上田神科店	約2.3km
・こととクリニック	約3.0km

告知事項 敷地内に電柱と支線があり、敷地使用料が支払われています。

住 所 上田市上野字横山2056番地2  
 地 番 上田市上野字横山2056番2  
 交 通 上田バス「樋の沢バス停」徒歩10分 (約750m)  
 土地面積 200.88㎡ (60.76坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:53.10㎡ 2F:28.15㎡ 計81.25㎡ (24.57坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和63年4月2日新築、平成10年4月3日増築  
 増 改 築 -  
 間 取 り 3LDK  
 駐 車 場 2台可  
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 引 渡 し 即引渡可  
 接面道路 南側約6.0m公道  
 接道間口 南側約14.8m  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 未線引区域  
 用途地域 指定なし  
 建ぺい率 60%  
 容 積 率 200%  
 学 校 区 神科小学校 (約850m)、第五中学校 (約1.4km)  
 公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など  
 備 考 前所有者の売却理由：相続資産整理