

No Image
準備中



販売価格

2,398万円 (税込)

- ★ 5SLDK 駐車3台可能 収納豊富
- ★ 水まわり機器全て新品 食洗機付キッチン
- ★ 新津東バイパス近く(約500m) 交通便利

主なリフォーム内容 令和6年7月完了予定

- ◆システムキッチン新品(食洗機付)
 - ◆洗面化粧台新品(2箇所)
 - ◆給湯器新品
 - ◆クロス貼替・畳表替
 - ◆玄関ドア新品
 - ◆外壁・屋根・内部塗装
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ(2箇所)新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆建具新品(一部既存)
 - ◆外壁一部張替
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



住所 新潟市秋葉区下興野町24番31-1号(住居表示)
 地番 新潟市秋葉区下興野町490番9、490番11、491番12、491番16
 交通 JR 信越本線「さつき野」駅徒歩10分(約780m)
 新潟交通「北上三丁目」バス停 徒歩8分(約620m)
 土地面積 254.54㎡(76.99坪) ※実測254.41㎡(76.95坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:116.89㎡ 2F:96.76㎡ 合計:213.65㎡(64.62坪)
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 平成2年9月1日
 増改築 -
 間取り 5LDK+S(納戸)+WIC(ウォークインクローゼット)+小屋裏収納
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス
 接面道路 南側約6.2m公道、西側約5.9m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
 容積率 200%
 学区 新津第一小学校(約1.9km)、新津第一中学校(約2.0km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備考 ※建物面積は、登記完了後に増減する可能性があります。

令和6年4月10日更新