



販売価格

1,298 (税込) 万円

- ★ 契約不適合責任保証有り(引渡しから2年間)
- ★ シロアリ保証 5年
- ★ 耐震基準適合証明書発行可能(要別途費用)
- ★ 住宅ローン減税利用可能

主なリフォーム内容 令和5年5月

- ◆ システムキッチン交換
- ◆ 洗面化粧台交換
- ◆ トイレ交換(シャワー便座)
- ◆ 給湯器交換
- ◆ フローリング張替え
- ◆ 室内ドア交換
- ◆ 玄関サッシ交換
- ◆ 窓サッシ交換(一部)
- ◆ クロス貼替
- ◆ 外壁塗装
- ◆ 屋根補修
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 防蟻工事
- ◆ 耐震補強
- ◆ TVモニターホン設置
- ◆ LED照明・火災報知器付き

- ★ 内外装リフォーム済
- ★ 陽当たり良好

- ★ 水回り設備全て交換済



返済例

月々 **33,456** 円

○自己資金98万円○借入1,200万円○返済期間35年○金利0.925%
(変動/令和6年4月現在) ※福岡銀行(紹介)の場合 ○借入限度額: 住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)+諸経費まで※金融機関によって金利・融資条件が異なります。※要別途諸費用

- 【周辺施設】**
- ・ローソンまで約170m
 - ・ダイソーまで約540m
 - ・甘木中央病院まで約550m
 - ・ザ・ビッグまで約670m
 - ・グッディまで約750m、等

住 所 朝倉市甘木1224番地5
地 番 朝倉市甘木字村崎1224番5
交 通 西鉄甘木線「甘木駅」徒歩7分(約560m) 甘木鉄道甘木線「甘木駅」徒歩10分(約800m)
土地面積 132.27㎡(40.01坪)
道路負担 —
建物面積 102.54㎡(31.01坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和55年10月新築、平成5年4月増築
間 取 4LDK
駐 車 場 2 台
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパン、九州電力(選択可)
接面道路 北側約5.0m公道(接面約11.1m)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 未線引き区域
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
学 区 甘木小学校(約1.4km) 甘木中学校(約2.5km)
公法制限 日影制限有、景観法、
その他制限
備 考

2024年4月9日 更新

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は先主指定とさせていただきます。リフォーム内容は変更になる可能性があります。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用がかかります。●周辺施設につきましては、2024年4月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。