

No Image
準備中



販売価格

2,898 (税込) 万円

- ★フェニックス大橋近く、利便性良好
- ★6SLDK+書斎 LDK 広々 22 帖
- ★水まわり機器全て新品 駐車並列 4 台可

主なリフォーム内容 令和 6 年 5 月 完了 予定

- ◆キッチン新品(食洗機付)
 - ◆洗面化粧台・給湯器新品
 - ◆クロス貼替・畳表替
 - ◆建具一部新品
 - ◆下駄箱・カップボード新設
 - ◆TVモニターホン新品
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆バス新品(浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ(3箇所)新品
 - ◆フロア材増張(一部CF張替)
 - ◆鍵(4箇所)交換
 - ◆照明器具新品
 - ◆外壁一部張替・塗装
 - ◆内部塗装
 - ◆駐車場増設
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 6 年 2 月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。●万一、ご成約済の際はご了承下さい。

住所 長岡市西宮内二丁目 92 番地 4
番 長岡市西宮内二丁目 92 番 4
交 通 JR 信越本線「宮内」駅 徒歩 13 分 (約 990m)
越後交通「西宮内」バス停 徒歩 5 分 (約 370m)

土地面積 223.11 m² (67.49 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 102.68 m² 2F: 75.35 m² 合計: 178.03 m² (53.85 坪)
建物構造 木造ステンレス鋼板葺 2 階建
築年月日 平成 7 年 3 月 16 日
増改築 -
間取り 6LDK+書斎+S(納戸)
駐車場 4 台可
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北側約 5.5m 公道、南側約 8.0m 公道(歩道含む)
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第 2 種中高層住居専用地域
建ぺい率 60% (角地等緩和により 70%)
容積率 200%
学 校 区 宮内小学校(約 750m)、宮内中学校(約 1.1km)
公 法 制 限 斜線制限(道路・隣地・北側)、景観法、日影規制、
第 2 種高度地区、立地適正化計画
備 考 ※本物件北側接面道路は認定幅員(5.6m)に満たないため、
官民境界確定手続きの結果、現況より敷地が後退する可能性があります。

令和 6 年 3 月 7 日更新

国土交通大臣(4)第 7231 号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 長岡支店

〒940-0084
新潟県長岡市幸町 1-4-8

TEL.0258-37-5775 FAX.0258-37-5779

【リセットハウス】は
株式会社リアルト・ハーツの
中古住宅ブランドです。

