



既存住宅瑕疵保険取得

増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 4LDK+WIC 駐車2台

3,298 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア一部張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア鍵交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフオン新品
- ◆ 勝手口 鍵交換
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年3月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住所 宮城県仙台市宮城野区岩切字洞ノ口76番地の2
※ナビで検索する際は「洞ノ口75番地」を目的地にしてください。

地番 仙台市宮城野区岩切字洞ノ口76番2
交通 JR仙石線「岩切」駅 徒歩7分
土地面積 165.28㎡(49.99坪)※公簿面積
道路負担 —
建物面積 1F:55.00㎡ 2F:53.00㎡ 合計108.00㎡(32.67坪)
建物構造 木造スレート葺2階建
築年月日 平成13年8月
引渡時期 要相談
間取り 4LDK+WIC
駐車場 2台
設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
接面道路 南西側 約7.0m 公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 近隣商業地域
建ぺい率 80%
容積率 300%
学区 岩切小学校(約1,000m)、岩切中学校(約700m)
公法制限 準防火地域、高度地区、日影規制、河川法、高さ制限(道路・隣地)、駐車場附置義務条例
消費税 550,000円