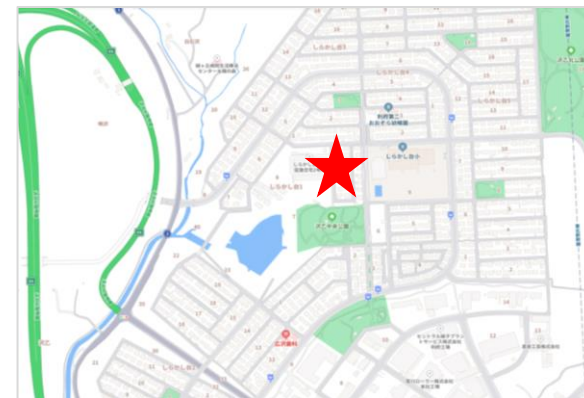




増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 4LDK 駐車3台予定

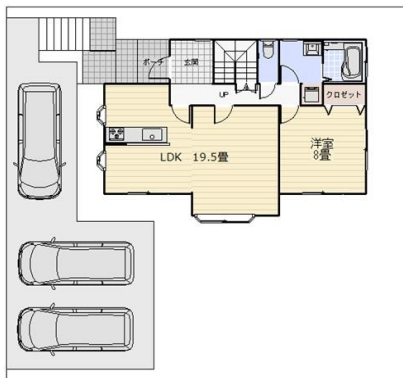
3,198 (税込) 万円

主なリフォーム内容

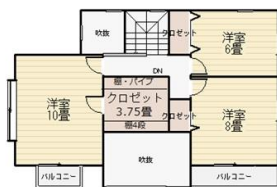
- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア 鍵交換
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 駐車場増設

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年3月リフォーム完成



1st FLOOR



2nd FLOOR

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 宮城県宮城県利府町しらかし台一丁目8番地の28
 地 番 宮城県利府町しらかし台一丁目8番28
 交 通 ミヤコバス「しらかし台三丁目」停 徒歩3分
 土地面積 272.68㎡ (82.48坪)
 道路負担 —
 建物面積 1F:67.90㎡ 2F:56.31㎡ 合計124.21㎡ (37.57坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 平成4年12月
 引渡時期 要相談
 間 取 り 4LDK
 駐 車 場 3台予定
 設 備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 西側 約 8.2m 公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 40%
 容 積 率 60%
 学 区 しらかし台小学校(約 200m)、しらかし台中学校(約 800m)
 公法制限 日影規制、外壁後退、高さ制限(絶対・道路・北側)
 備 考 —
 消 費 税 700,000円