



販売価格 **PRICE DOWN**

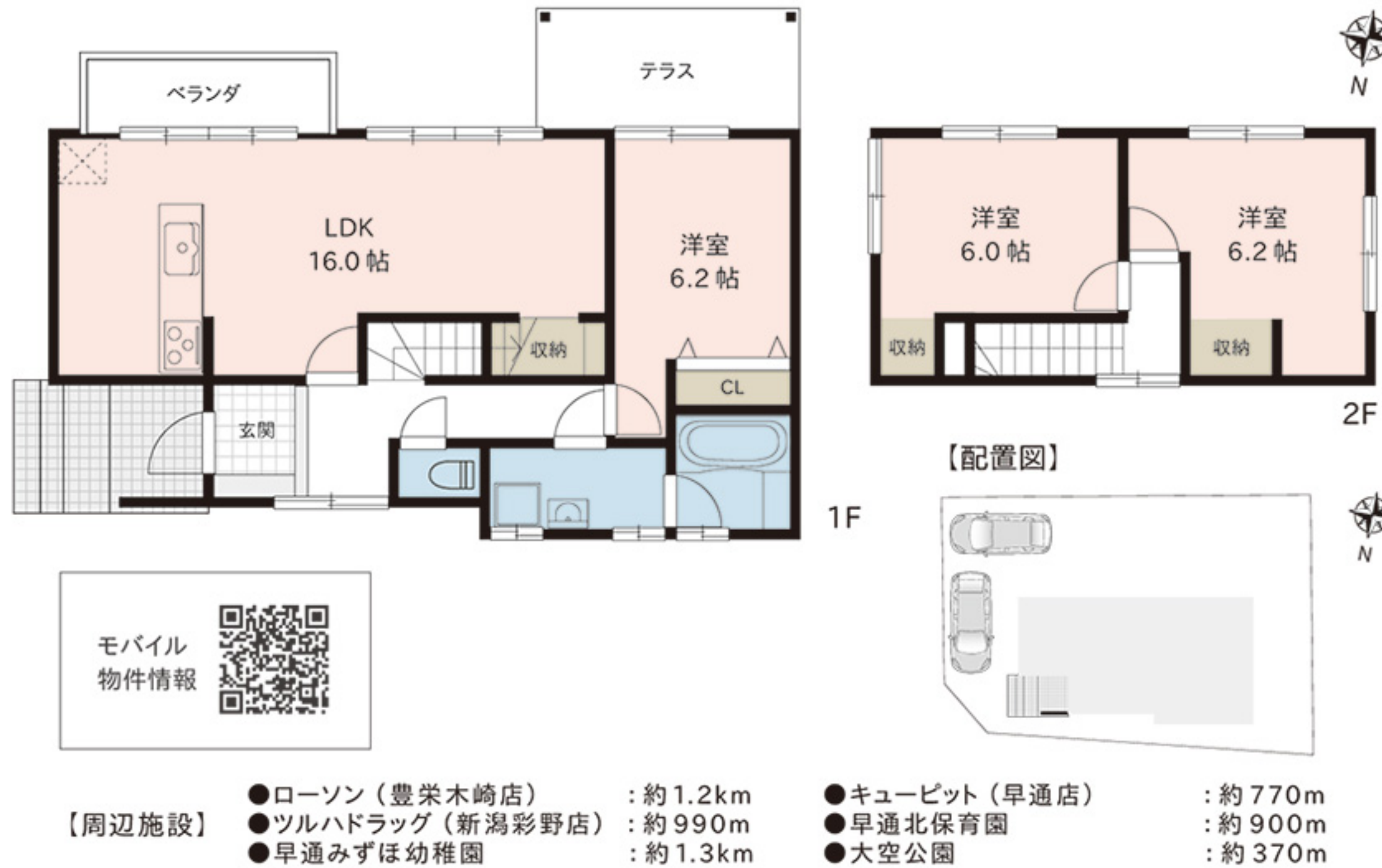
1,598 (税込) 万円

- ★ 3LDK 駐車2台可 対面キッチン
- ★ 開放的な北東角地 南側に庭有り
- ★ 区画整理された閑静な住宅団地内

主なリフォーム内容 令和5年11月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆クロス貼替
- ◆建具新品
- ◆外壁一部増張・一部塗装
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ・給湯器新品
- ◆フロア材新品(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆屋根・内部塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 新潟市北区下早通 109 番地 12
 地番 新潟市北区下早通字居浦 109 番 12
 交通 JR白新線「早通」駅 徒歩17分(約1.3km)
 土地面積 194.65㎡ (58.88坪) ※実測194.55㎡ (58.85坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F: 57.52㎡ 2F: 26.49㎡ 合計: 84.01㎡ (25.41坪)
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和55年5月20日
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
 接面道路 北側約14.3m公道、東側6.0m公道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種住居地域
 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
 容積率 200%
 学区 早通南小学校(約1.2km)、早通中学校(約900m)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
 備考 -

令和6年4月1日更新