



販売価格

PRICE DOWN

# 1,898万円

(税込)

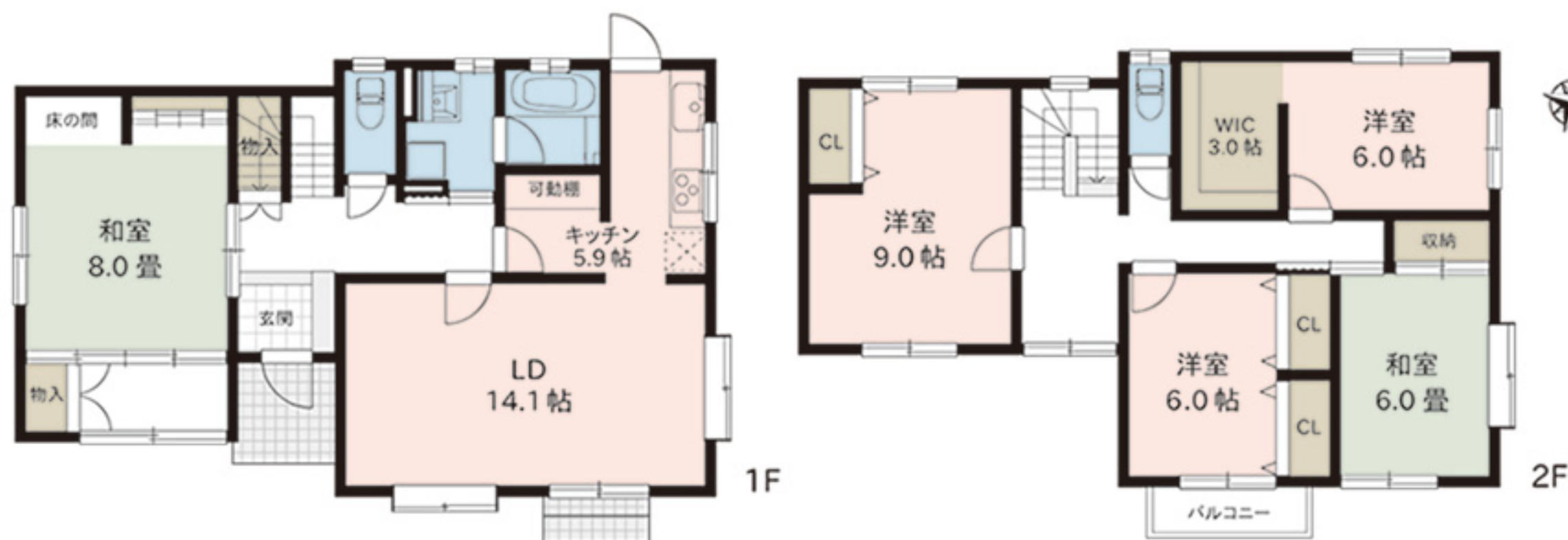
- ★ 全居室 6帖以上 5LD・K+WIC
- ★ 南東側道路面 並列 3台 駐車可
- ★ 水まわり機器 全て 新品 交換

主なリフォーム内容

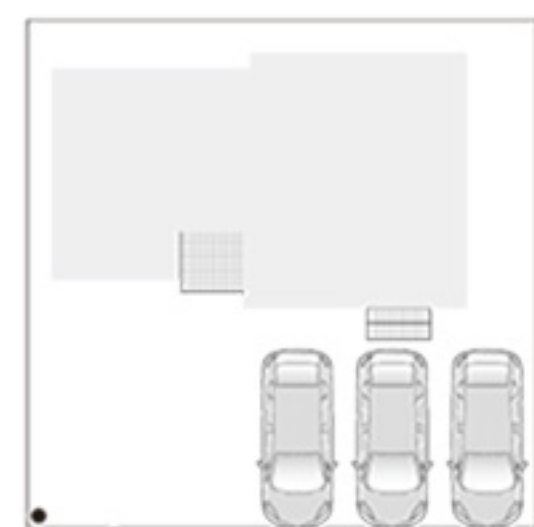
令和 5年 12月 完了

- ◆ システムキッチン 新品
- ◆ システムバス 新品
- ◆ 洗面化粧台 新品
- ◆ トイレ (2箇所) 新品
- ◆ 給湯器 新品
- ◆ クロス貼替・畳 新品
- ◆ フロア材一部 新品 (一部 CF)
- ◆ 建具 新品 (一部 既存)
- ◆ 外壁・屋根 補修
- ◆ 外壁・内部・屋根 塗装
- ◆ 白アリ防蟻工事 (5年保証)
- ◆ ハウスクリーニング

● 給排水管は 既存 です。● 防蟻の保証期間は 防蟻工事完了日より 5年 間 です。



【配置図】

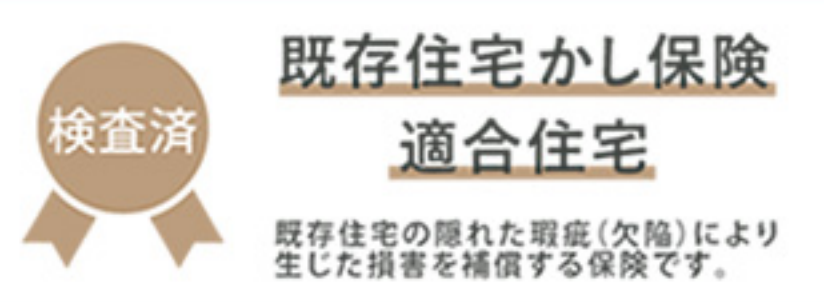


【周辺施設】

- ファミリーマート (新潟五十嵐店) : 約 940m
- ウオロク (内野店) : 約 2.2km
- 上五十嵐保育園 : 約 840m
- リバーヒルズ公園 : 約 820m



モバイル  
物件情報



既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により  
生じた損害を補償する保険です。

- 住 所 新潟市西区五十嵐二の町 9143 番地 124  
地 番 新潟市西区五十嵐二の町 9143 番 124  
交 通 JR 越後線「内野」駅 徒歩 20分 (約 1.6km)  
新潟交通「往来橋」バス停 徒歩 7分 (約 520m)
- 土地面積 211.57㎡ (63.99坪)  
道路負担 -  
建物面積 1F: 76.89㎡ 2F: 71.21㎡ 合計: 148.10㎡ (44.80坪)  
建物構造 木造スレート葺 2階建  
築年月日 平成 10年 3月 26日  
増 改 築 平成 14年 4月 30日 増築  
間 取 り 5LD・K+WIC (ウォークインクローゼット)  
駐 車 場 3台 可  
設 備 公営水道、公共下水、都市ガス  
接面道路 南東側 約 4.0m 公道  
土地権利 所有権  
地 目 宅地  
区域区分 市街化区域  
用途地域 第 1種 低層住居専用 地域  
建ぺい率 50%  
容 積 率 100%  
学 校 区 内野小学校 (約 1.6km)、内野中学校 (約 1.8km)  
公法制限 斜線制限 (道路・北側)、高さ制限、景観法、日影規制、  
立地適正化計画  
備 考 敷地内に先方柱があります。

令和 6年 4月 1日 更新

国土交通大臣 (第 7231号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟)

## 株式会社リアルト・ハーツ

売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する  
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山 3-2-11  
新潟米山 MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867