



販売価格

2,198 (税込) 万円

- ★ 広々LDK20帖 食洗機付き対面キッチン
- ★ 周辺施設充実 生活便利な立地
- ★ 熊本東バイパスまで約300m

主なリフォーム内容 令和6年3月完了

- ◆キッチン新品(食洗機付)
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆フロア材新品(一部CF)
 - ◆建具・玄関ドア・照明器具新品
 - ◆外壁・屋根塗装
 - ◆シロアリ防蟻工事(5年保証)
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ新品
 - ◆クロス貼替
 - ◆サッシ一部新品
 - ◆耐震補強
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。

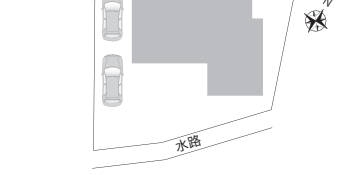
【間取図】



【周辺施設】

- セブンイレブン : 約680m
- 御幸郵便局 : 約730m
- 笛田中央公園 : 約550m
- マックスバリュ : 約400m
- 御幸病院 : 約640m
- みゆき保育園 : 約470m

【配置図】



○耐震補強工事済 ○耐震基準適合検査合格済 ※1
※1: 耐震基準適合検査合格済... 売買物件のお引き渡し日までに、耐震基準適合証明書の発行(有料)が可能です。(住宅ローン減税、登録免許税の減税を受ける事が可能です)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和6年2月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 熊本市南区御幸笛田二丁目4番33号(住居表示)
地番 熊本市南区御幸笛田二丁目975番4
交通 JR鹿児島本線「西熊本」駅(約2.8km)
熊本バス「笛田神社前」バス停 徒歩7分(約500m)
土地面積 228.05㎡(68.98坪) ※実測: 227.85㎡(68.92坪)
道路負担 -
建物面積 1F:78.66㎡ 2F:23.18㎡ 計: 101.84㎡(30.80坪)
建物構造 木造セメント瓦葺2階建
築年月日 昭和54年9月5日
増改築 -
間取り 4LDK
駐車場 2台可
設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北西側約6.0m公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 150%
学区 御幸小学校(約1.1km)、託麻中学校(約1.5km)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画、航空法、災害対策基本法
備考 -

令6年3月27日更新