



耐震基準
検査済
適合住宅



販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★広々メータモジュール設計※

主なリフォーム内容

令和5年11月完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・屋根塗装
- ・玄関ドア交換
- ・内部塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁塗装
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事了り日より5年間です。



返済例	月々	39,520	円	
	●借入	1,400 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	1.00 %	(3 年固定/令和6年3月現在)	
	●返済期間	35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- セブンイレブン茅野米沢店(約600m)
- ザ・ビッグ茅野店(約2.5km)
- ライフクリニック蓼科(約2.5km)

告知事項 耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です。

- 住所 茅野市中大塩11番地11
 地番 茅野市中大塩11番11
 交通 中央本線「茅野駅」車約13分(約6.1km)
 白井出線 バス停「中大塩中央」徒歩約3分(約250m)
 土地面積 276.15㎡(83.53坪)、実測面積277.21㎡(83.85坪)
 建物面積 1F:78.09㎡ 2F:50.81㎡ 合計:128.90㎡(38.99坪)
 建物構造 軽量鉄骨造ストレート葺2階建
 築年月日 昭和56年1月 築
 増改築 昭和59年11月 増築
 間取り 5LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、集中プロパンガス
 引渡し 即引渡し可(令和5年11月リフォーム完了)
 接面道路 北側約5.6m公道、東側約3.0m公道
 接道間口 北側約17m、東側約15.9m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 第一種住居地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 学校区 湖東小学校(約2.8km)、北部中学校(約2.5km)
 公法制限 茅野市景観計画など
 備考 前所有者の売却理由:資産整理

《※メータモジュールとは》
 1mを基本寸法として設計することです。
 廊下や階段などのスペースは一般的な
 尺モジュールに比べ、幅が約90mm広くなります。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年6月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/3/22 更新