

No Image
準備中



販売価格

2,198 (税込) 万円

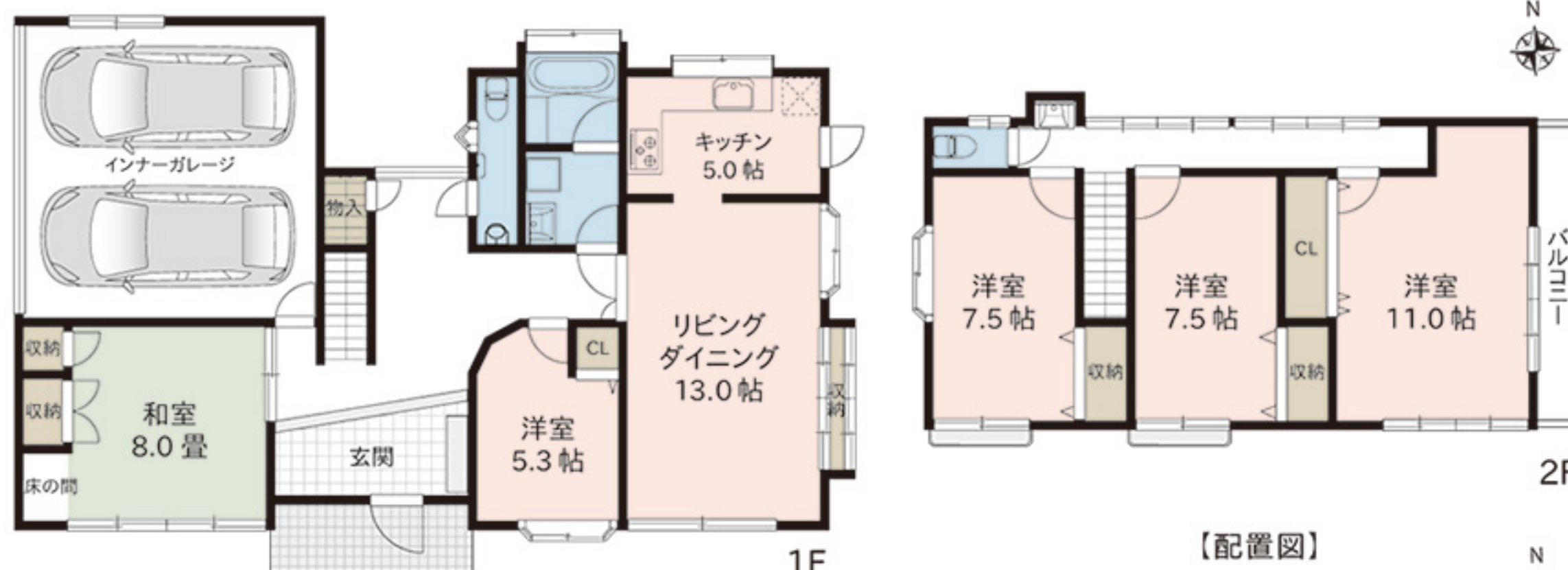
- ★ 敷地 100 坪 スーパー近く買物便利
- ★ インナーガレージ 2 台分有
- ★ 全室南向き 南側が庭につき陽当たり良好

主なリフォーム内容

令和 6 年 8 月 完了 予定

- ◆IHコンロ新品
- ◆トイレ便座新品(2箇所)
- ◆クロス貼替(一部)
- ◆玄関ドア・建具一部新品
- ◆外壁一部張替・塗装
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆給湯器新品
- ◆畳表替
- ◆フロア材一部新品
- ◆屋根・内部塗装
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻の保証期間は防蟻工事完了日より5年間で



【周辺施設】

- ファミリーマート(巻桔梗ヶ丘店) : 約 500m
- スーパーマルイ(巻店) : 約 260m
- ウオロク(巻店) : 約 970m
- ドラッグトップス(巻店) : 約 940m
- 西蒲区役所 : 約 1.3km
- 風の子保育園 : 約 330m
- 巻バイパス(港北IC) : 約 1.8km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和6年3月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

住 所 新潟市西蒲区巻甲 1570 番地 4
 地 番 新潟市西蒲区巻字割前表甲 1570 番 4、甲 1570 番 5
 交 通 JR 越後線「巻」駅徒歩22分(約1.7km)
 新潟交通「桔梗ヶ丘」バス停 徒歩6分(約460m)
 土地面積 330.59㎡(100.00坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:119.65㎡ 2F:60.03㎡ 合計:179.68㎡(54.35坪)
 ※別途インナーガレージ29.81㎡
 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
 築年月日 昭和63年8月5日
 増 改 築 平成10年(月日不詳)増築
 間 取 り 5LD・K
 駐 車 場 4台可
 設 備 公営水道、個別浄化槽(単独)・側溝、都市ガス
 接面道路 北側約4.6m公道、西側約6.6m公道
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%(角地等緩和により70%)
 容 積 率 200%
 学 校 区 巻北小学校(約1.2km)、巻西中学校(約1.4km)
 公法制限 斜線制限(道路・隣地)、日影規制、景観法、立地適正化計画
 備 考 ※敷地内に先方柱があります。

令和 6 年 3 月 18 日 更新

国土交通大臣(4)第7231号(公社)全日本不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社リアルト・ハーツ 売主

リアルト・ハーツ 検索 <https://www.real-to-hearts.jp/>

当物件に関する
お問い合わせ先

リアルト・ハーツ 新潟支店

〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山3-2-11
新潟米山MKD5ビル

TEL.025-248-2866 FAX.025-248-2867

「リセットハウス」は
株式会社リアルト・ハーツの
中古住宅ブランドです。

