



建物完成予想パース



販売価格

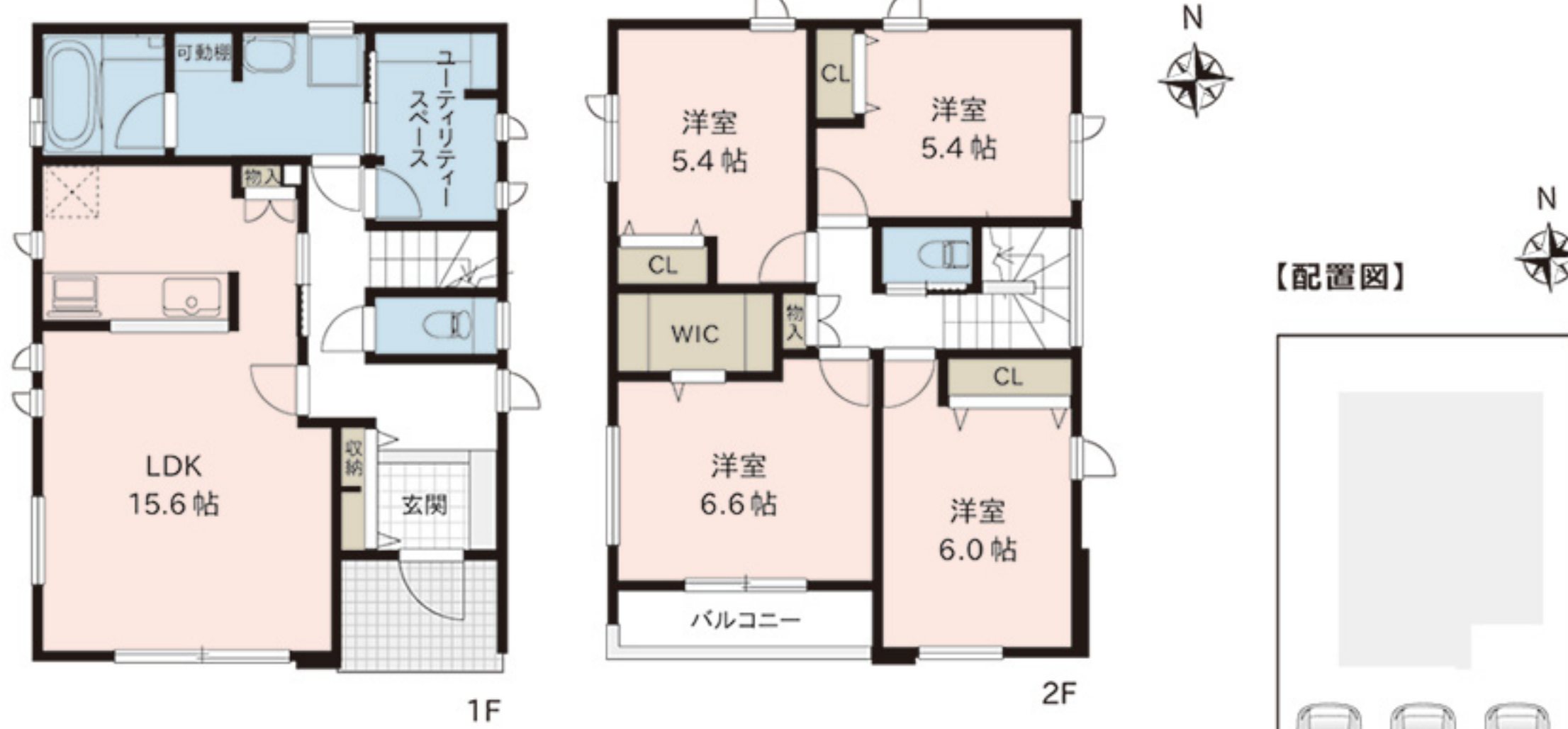
2,398 (税込) 万円

- ★4LDK+WIC 駐車並列3台可能
- ★食洗機付キッチン 浴室暖房乾燥機付
- ★ユーティリティースペース付 家事動線◎

設備・仕様 令和6年6月完成予定

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆フラット35s適合住宅
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室LED照明
- ◆全室Low-e複層ガラスサッシ
- ◆一次エネルギー消費量等級5
- ◆白アリ防蟻保証5年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- 【周辺施設】**
- セブンイレブン (上越東城店) : 約780m
 - ナルス (北城店) : 約1.2km
 - クスリのアオキ (北城店) : 約820m
 - 上越モール : 約2.5km
 - 稲田保育園 : 約1.3km
 - もみじ幼稚園 : 約1.5km
 - 高城村公園 : 約280m
 - 高田図書館 : 約1.1km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和5年3月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等がかかります。

- 住 所** 上越市東城町三丁目1番17-1号(住居表示)
地 番 上越市東城町三丁目字中道東588番11
交 通 JR妙高はねうまライン「高田」駅 約1.9km
頸城バス「北城町」バス停 徒歩5分(約340m)
- 土地面積** 169.72㎡(51.34坪)
道路負担 -
建物面積 1F:51.96㎡ 2F:51.75㎡ 合計103.71㎡(31.37坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日 令和6年6月完成予定
引き渡し 令和6年7月予定
間 取 4LDK+WIC+ユーティリティースペース
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、オール電化
接面道路 南側約4.1m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%(前面道路幅員制限により約168%)
学 校 区 大手町小学校(約1.7km)、城東中学校(約420m)
公法制限 斜線制限(道路・隣地)、景観法、日影規制、立地適正化計画
防火制限 指定なし(22条区域内)
備 考 ※建築確認番号: NK第23長01208号

令和6年3月15日更新