



省令準耐火構造

土地地盤保証 20年

全室樹脂サッシ
(APW330)

建物瑕疵担保責任保険 10年

しろあり保証 10年

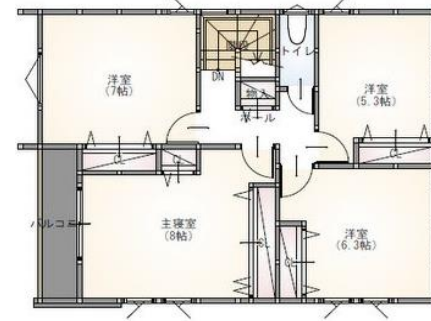


販売価格

2,898 (税込) 万円

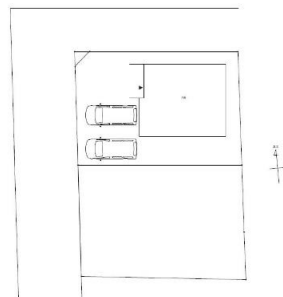
【間取図】 4LDK + パントリー + SC

1st FLOOR



2nd FLOOR

【配置図】 駐車2台可



土地 約50坪

建物 約33坪

住所 福島県福島市笹谷字古屋前7番地の4
 地番 福島県福島市笹谷字古屋前7番4
 交通 福島交通飯坂線「桜水」駅 徒歩4分
 土地面積 登記簿166.12㎡(50.25坪) ※有効約164㎡(隅切除く)
 道路負担 7番2:362㎡のうち持分20分の1
 建物面積 1F:53.41㎡ 2F:58.86㎡ 合計:112.27㎡(33.96坪)
 建物構造 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 築年月日 2023年7月完成
 引渡時期 要相談
 間取り 4LDK+パントリー+SC
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、東北電力(選択可)
 接面道路 西側 約6.0m 私道
 北側 約4.0m 私道
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容積率 100%
 学区 笹谷小学校(約1,700m)、信陵中学校(約1,400m)
 公法制限 高さ制限(北側・道路・絶対)、日影規制、外壁後退、敷地面積の最低限度、私道の変更・廃止の制限、都市再生特別措置法
 建築確認番号 第R04確認建築東建セー0411号
 消費税 1,500,000円

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●別途、表示登記・移転(保存)登記費用等が掛かります。